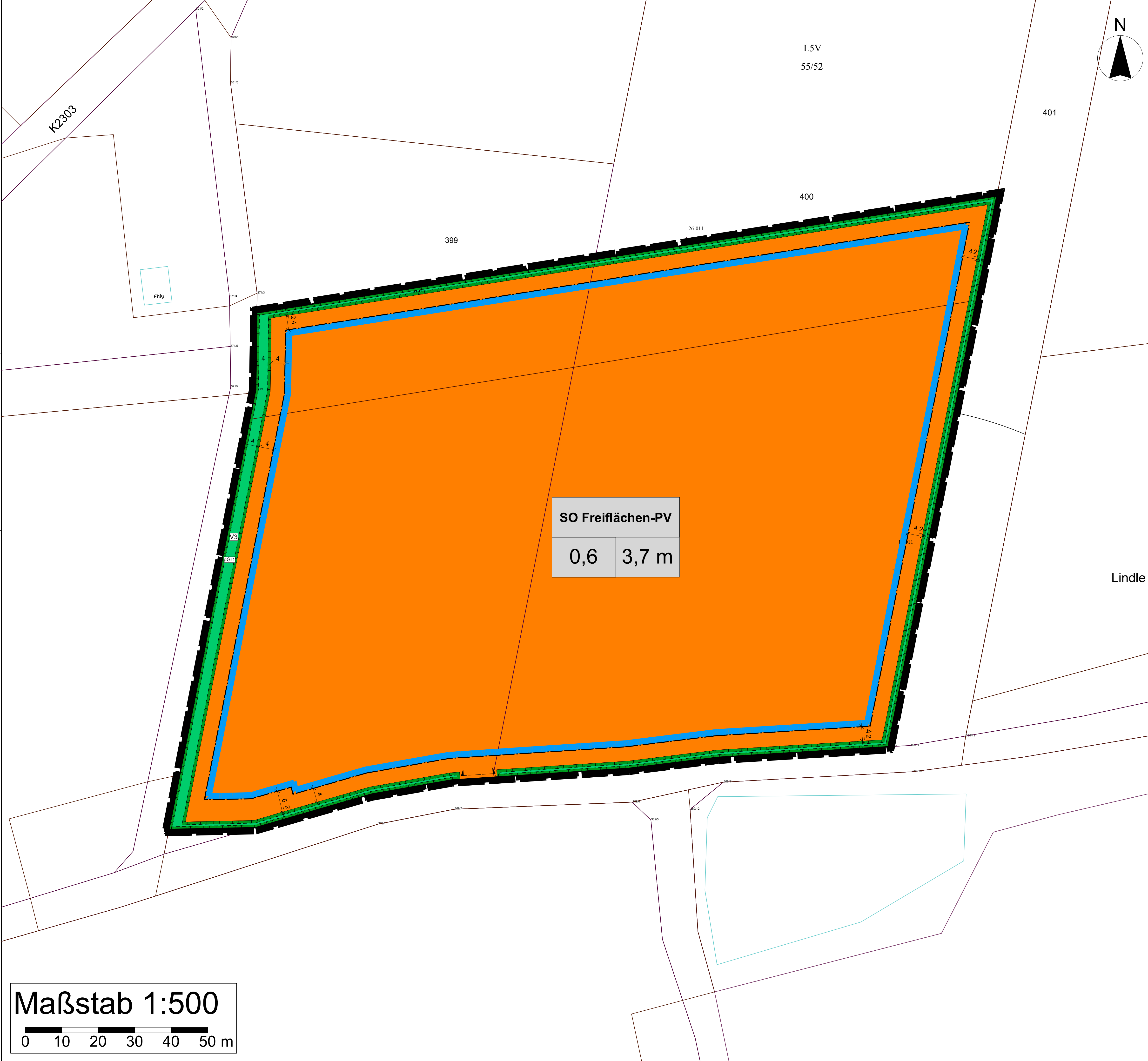




Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Einfahrtsbereich

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung		SO Freiflächen-PV	
GRZ	Max. Höhe	0,6	3,7 m

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem : ETRS89 / UTM zone 32N
Höhenbezug : ---
Liegenschaftskataster : Gemeinde
Vermessung : -

Stand 07.08.2023
vom -

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet	

Stadt Künzelsau

Teilort Nitzenhausen (Berndshausen)



Bebauungsplan "Sondergebiet FFPV-Anlage Berndshausen"

Entwurf

Projekt 07ZSO23028

		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	25.11.2025	twe	---
	gezeichnet	23.08.2025	twe	Blatt
	geprüft	25.11.2025	vfr	---
Maßstab		1:500	Plan-Nr. 00 SB02BP00001	

EDV: P:\07ZSO\07ZSO23028_Kaiser_FFPV\010_Zeichnung\03_AutoCAD\03_EP\07ZSO23028_00SB02BP00001.vwx Plangröße: 0,84m / 0,59m

Auftraggeber / Antragsteller:

Johannes Kaiser
Am Seeleswald 1
74653 Künzelsau-Nagelsberg
Telefon: 0172 / 8093553
Telefax: -

Planverfasser:

BIT | STADT + UMWELT
Am Stornenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40 50 m