

Stadt Künzelsau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Bezeichnung	€/m ²
Künzelsau	
Innenstadt	240,00
Wohngebiet Nord	200,00
Wohngebiet Süd	160,00
Mischgebiet Prübling	140,00
Mischgebiet Südl. Schillerstraße	160,00
Gewerbegebiet Künzelsau	120,00
Gewerbegebiet Hofratsmühle	95,00
Sonderfläche Bildung	100,00
Taläcker	
Wohngebiet Taläcker Ost	130,00
Wohngebiet Taläcker West	190,00
Sonderfläche Bildung	100,00
Nagelsberg	
Wohngebiet Südost	180,00
Wohngebiet Süd	130,00
Mischgebiet (Altort)	70,00
Gewerbegebiet Kocherwiesen	120,00
Garnberg	
Wohngebiet Buchs	110,00
Wohngebiet Ost	110,00
Mischgebiet (Altort)	70,00
Bauerwartungsland Garnberg	35,00
Gewerbegebiet Garnberg	80,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	
Künzelsau, Taläcker, Nagelsberg, Garnberg	45,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	
Künzelsau, Taläcker, Nagelsberg, Garnberg	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Künzelsau, Taläcker, Nagelsberg, Garnberg	
Acker	3,00
Grünland	1,60
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Amrichshausen	
Wohngebiet	110,00
Wohngebiet Südlicher Ortsrand	155,00
Mischgebiet (Altort)	75,00
Bauerwartungsland Wohnen	35,00
Gewerbegebiet	60,00
Bauerwartungsland Gewerbe	35,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	45,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	

Acker	3,50
Grünland	2,00
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Belsenberg	
Wohngebiet	100,00
Mischgebiet (Altort)	55,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,00
Grünland	1,45
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Gaisbach	
Wohngebiet Ost	155,00
Wohngebiet West	120,00
Wohngebiet Haselhöhe mehrgeschoßig	350,00
Wohngebiet Haselhöhe 1 + 2 geschossig	250,00
Bauerwartungsland Haselhöhe	70,00
Mischgebiet Gaisbach (Altort)	95,00
Mischgebiet Haag	45,00
Mischgebiet Kemmeten	45,00
Gewerbegebiet östlich B19	120,00
Gewerbegebiet West	120,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	45,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	5,00
Grünland	2,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Kocherstetten	
Wohngebiet Süd	100,00
Wohngebiet Nord	150,00
Mischgebiet Kocherstetten (Altort)	70,00
Mischgebiet Schloß Stetten	75,00
Bauerwartungsland Kocherstetten	35,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,00
Grünland	1,45
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Laßbach	

Mischgebiet Laßbach	45,00
Mischgebiet Mäusdorf	45,00
Mischgebiet Vogelsberg	45,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,50
Grünland	2,00
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Morsbach	
Wohngebiet Morsbach-Mitte	115,00
Wohngebiet Östliche Brühlsteige	140,00
Mischgebiet Morsbach (Altort)	70,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,00
Grünland	1,45
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Nitzenhausen	
Wohngebiet Nitzenhausen	100,00
Mischgebiet Nitzenhausen (Altort)	55,00
Mischgebiet Berndshausen	45,00
Bauerwartungsland Nitzenhausen	25,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,50
Grünland	2,00
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00
Steinbach	
Mischgebiet Steinbach	45,00
Mischgebiet Büttelbronn	30,00
Wohngebiet Ohrenbach	60,00
Mischgebiet Ohrenbach	45,00
Mischgebiet Wolfsölden	30,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,50
Grünland	2,00
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,70
Freizeitgartenfläche	5,00