

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan mit Umweltbericht und Satzung über örtliche Bauvorschriften „Erweiterung Handwerkerpark Lerchenhöhe“ in Künzelsau-Amrichshausen**

- **Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 17. Februar 2020 bis 20. März 2020**

Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat am 21. Mai 2019 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für Amrichshausen einen Bebauungsplan mit Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan sowie einer Satzung über örtliche Bauvorschriften „Erweiterung Handwerkerpark Lerchenhöhe“ in Amrichshausen aufzustellen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Ing.-Büros Balling aus Würzburg vom 21.05.2019.

#### **Ziele und Zwecke der Planung**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Handwerkerpark Lerchenhöhe“ soll unter anderem die Erweiterung der bestehenden Firmen ermöglicht werden. Weiterhin sollen weitere Gewerbebauplätze für kleinere Handwerker angeboten werden können.

#### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Die Unterlagen zum Bebauungsplanvorwurf vom Januar 2020 des Ing.-Büros Balling aus Würzburg können in der Zeit vom **17. Februar bis 20. März 2020** im Rathaus Künzelsau, Bürgerbüro, Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr sowie samstags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr eingesehen werden. In dieser Zeit besteht die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern und diese zu erörtern.

In dieser Zeit können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Künzelsau, Stuttgarter Straße 7 in 74653 Künzelsau abgegeben werden.

Künzelsau, 13. Februar 2020

Stefan Neumann, Bürgermeister