



Strategie 2040 – Fortschreibung 2025

# Strategie 2040



Wie sieht unser Künzelsau 2040 aus?

Welche Zukunftsthemen sind uns wichtig?

# Strategie 2040

## Zusammenhalt

Künzelsau hat eine lebenswerte Gemeinschaft aller Einwohnerinnen und Einwohner sowie für alle, die hier ihre Heimat haben.



## Infrastruktur

Künzelsau ist DAS starke Mittelzentrum.



## Gesundheit

In Künzelsau ist mit dem Gesundheitscampus medikün und weiteren Angeboten eine gute gesundheitliche und medizinische Versorgung gewährleistet.



## Wohnen

Künzelsau bietet Wohnraum für ALLE.



## Mobilität

Wir sind auf die Mobilität der Zukunft vorbereitet.



## Klima

Künzelsau ist klimagerecht.



# Handlungsfeld 1

## Zusammenhalt (2040 - langfristig)

Künzelsau hat eine lebenswerte Gemeinschaft aller Einwohnerinnen und Einwohner sowie für alle, die hier ihre Heimat haben.



- Wir stärken die aktive Bürgerbeteiligung sowie die Kommunikation mit der Künzelsauer Bevölkerung.
- Wir stärken die Quartiersentwicklung der Taläcker als größtem Wohngebiet in Künzelsau sowie im wachsenden Stadtteil Gaisbach.
- Wir stärken die Eigeninitiative der Stadtteile und Ortsvorsteher.

# Handlungsfeld 1

## Zusammenhalt (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ❖ Eine Evaluation des Quartiersmanagements ist abgeschlossen und liegt vor.
- ❖ Möglichkeiten zur politischen Teilhabe für Taläcker, Garnberg und Nagelsberg sind geklärt und etabliert.
- ❖ Zur Förderung der Identifikation und Zugehörigkeit werden weitere Maßnahmen umgesetzt (bspw. passende Werbeartikel oder Geschenke zur Einschulung).

# Handlungsfeld 1

## Zusammenhalt (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- Wir schaffen die Voraussetzungen für die Einrichtung eines „Quartiersmanagers“ (Stadtteilbeauftragten) für Taläcker und Gaisbach (u.a. Sachstandsbericht, Förderung beantragen, Stellenprofil ausarbeiten, Zielsetzung und Räumlichkeiten klären).
- Wir ermutigen zu einer vielfältigen und wirksamen Beteiligung – frühzeitig, mit großer Reichweite und wo möglich repräsentativ, bspw. bei den Projekten Kochertalbahn und beim Mobilitätskonzept.
- Wir informieren im Rahmen einer Kampagne zur Eigenversorgung als Katastrophenschutz.

# Handlungsfeld 2

## Infrastruktur (2040 - langfristig)

Künzelsau ist DAS starke Mittelzentrum.



- ❖ Wir stärken die Wahrnehmung von Künzelsau in der Region.
- ❖ Wir erfinden die Innenstadt neu.
- ❖ Wir lassen unsere Stadteingänge neu erstrahlen.
- ❖ Wir bauen unsere Potenziale im Tourismus aus.
- ❖ Wir sind als Stadt Künzelsau ein attraktiver Arbeitgeber.
- ❖ Wir nutzen neue Einnahmequellen.
- ❖ Wir stärken die Digitalisierung und bauen das Glasfasernetz weiter aus.

# Handlungsfeld 2

## Infrastruktur (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- Der Breitbandausbau ist abgeschlossen.
- Die Innenstadt hat Flair und ist belebt. Leerstände sind deutlich reduziert. Der Untere Markt ist umgestaltet und belebt. Weitere gastronomische Angebote ergänzen das Angebot.
- Die Kreisverkehre sind attraktiv gestaltet.
- Künzelsau ist als sternenfreundliche Stadt zertifiziert.
- Der Einsatz von Video-Walls an den Ortseingängen ist geprüft.

# Handlungsfeld 2

## Infrastruktur (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ❖ Wir fördern die Ansiedlung weiterer gastronomischer Angebote als Magnet in der Innenstadt.
- ❖ Wir prüfen die Umsetzung eines 3D-Schriftzugs „Künzelsau“/„K'iau“ am Südhang.
- ❖ Wir erstellen eine Übersichtskarte zum Ablauf des Breitbandausbaus.
- ❖ Wir erstellen eine Neukonzeption für das Stadtmuseum.
- ❖ Wir schaffen zusätzliche Belebungsangebote in der Innenstadt (bspw. für Studierende).

# Handlungsfeld 3

## Gesundheit (2040 - langfristig)

In Künzelsau ist mit dem Gesundheitscampus medikün und weiteren Angeboten eine gute gesundheitliche und medizinische Versorgung gewährleistet.



- Wir sind ein Zentrum für Gesundheitsangebote und bieten eine facettenreiche Aus- und Weiterbildung.
- Wir stellen für alle Altersgruppen ein Angebot an Gesundheitsleistungen bereit.

# Handlungsfeld 3

## Gesundheit (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ❖ Die Nutzungspläne für das medikün aus 2025 sind umgesetzt.
- ❖ Es wurden Programme entwickelt, um Fachärzte als Nachfolger zu generieren und das medikün weiterzuentwickeln.
- ❖ Es gibt genügend Ärzte und Fachärzte, um kurzfristige Termine für Patientinnen und Patienten im medikün zu ermöglichen.

# Handlungsfeld 3

## Gesundheit (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ❖ Wir schließen Verträge mit zukünftigen Nutzern und Partnern des medikün ab und konkretisieren das Konzept der Akutpflege.
- ❖ Wir etablieren einen BA-Studiengang Physician Assistant am Campus Künzelsau.
- ❖ Wir stellen das neue medikün im Rahmen von Führungen dem Gemeinderat sowie der Öffentlichkeit vor.

# Handlungsfeld 4

## Wohnen (2040 - langfristig)

Künzelsau bietet Wohnraum für ALLE.



- ❖ Wir haben lebendige Dörfer und Stadtteile.
- ❖ Wir bieten Wohnraum für alle darunter bezahlbarer Wohnraum und Mietwohnungen sowie vielfältige Wohnkonzepte.

# Handlungsfeld 4

## Wohnen (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ☒ Der Bebauungsplan für das Wohngebiet Garnberg Am Buchs Nord ist erstellt.
- ☒ Der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Würzburger Straße steht (mit und ohne Bahnhof für die Kochertalbahn).
- ☒ Die Nachnutzung der bisher vom Landratsamt genutzten Flächen ist geprüft.
- ☒ Ein Verfahren zur Vermarktung der Wohn- und Geschäftshäuser ist festgelegt.
- ☒ Ein Konzept für Werkswohnungen z.B. im medikün liegt vor.
- ☒ Der Ersatzneubau des Seniorenenzentrums St. Bernard steht.

# Handlungsfeld 4

## Wohnen (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ☛ Wir fördern die Innenentwicklung vor der Neuausweisung von Baugebieten und prüfen die Möglichkeit einen Abbruchzuschuss an Private zu gewähren wenn neuer Wohnraum entsteht.
- ☛ Wir schaffen sozialen Wohnraum in der neuen Wohnanlage im Hallstattweg.
- ☛ Wir fassen die Grundsatzbeschlüsse für die Bebauungspläne in Garnberg.
- ☛ Wir ermöglichen den Bau von Mehrgenerationenhäusern in den anstehenden Neubaugebieten.
- ☛ Wir erstellen einen Rahmenplan für den Baulückenschluss im gesamten Stadtgebiet anhand des Leerstands- und Baulückenkatasters.
- ☛ Wir beantragen die Aufnahme in ein Sanierungsprogramm (Kocherstetten oder Morsbach, Garnberg als Stadtsanierung).

# Handlungsfeld 5

## Mobilität (2040 - langfristig)

Wir sind auf die Mobilität der Zukunft vorbereitet.



- ➡ Künzelsau ist gut ans öffentliche Schienen- und Personennahverkehrsnetz angebunden und unterstützt nachhaltige Mobilitätskonzepte im ländlich-städtischen Raum.

# Handlungsfeld 5

## Mobilität (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- Künzelsau hat ein gutes Fahrradwegnetz. Bestehende Wege sind saniert und Lücken wo erforderlich geschlossen. Fahrradwege innerorts sind farblich abgesetzt.
- Der Genehmigungsplan für die Kochertalbahn steht.
- Die Einführung des autonomen Fahrens wird vorbereitet und schrittweise umgesetzt.
- Die Stadt stellt ein Fahrzeug für ein selbstorganisiertes Seniorenmobil zur Verfügung.
- Der Kreisverkehr am Rathaus ist eingerichtet.
- Es wird geprüft, ob auf Ampeln im Stadtgebiet verzichtet werden kann („ampellose Stadt“).

# Handlungsfeld 5

## Mobilität (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- Wir reduzieren den Verkehr in der Innenstadt und starten mit temporären und räumlich begrenzten Maßnahmen.
- Wir prüfen und kartieren mögliche Fahrradstraßen, auf denen Radfahrer Vorfahrt haben.
- Wir bringen die Planungen für die Kochertalbahn voran unter Beteiligung der Gremien sowie der Öffentlichkeit.
- Wir prüfen die Einführung eines Mobilitätspasses für Künzelsau.
- Wir organisieren eine Fahrradmesse „Alles rund ums Rad“ auf den Wertwiesen.

# Handlungsfeld 6

## Klima (2040 - langfristig)

Künzelsau ist klimagerecht.



- 👉 Wir sind eine klimapositive Verwaltung, die die Prozesse der Zukunft mitgestaltet (Vorbildcharakter). Parallel dazu gehen wir weiter auf dem Weg zur klimaneutralen Kommune.

# Handlungsfeld 6

## Klima (2029 - mittelfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- Öffentliche Bereiche sind grün und schattig. Wo möglich sind Hänge natürlich bewachsen und verwildert.
- Ein Wasserreservoir wird geschaffen, um die Versorgung in regenarmen Zeiten sicherzustellen.
- Alle städtischen Gebäude sind mit PV versehen, so dass damit wo nötig der Betrieb von Klimaanlagen abgedeckt werden kann.
- Zum Schutz vor Hitze in der Stadt werden Kellerräume zugänglich gemacht.

# Handlungsfeld 6

## Klima (2025/2026 – kurzfristig)

Ergebnisse aus der Strategieklausur 2025



- ☛ Wir erweitern die Bepflanzung in der Hauptstraße zur Verschattung und begrünen die Fassaden (u.a. an städtischen Gebäuden).
- ☛ Wir prüfen Frischluftschneisen bei Baugebietsausweisungen und an den Talhängen.
- ☛ Wir informieren über den Stand der bereits umgesetzten Maßnahmen zum Schutz vor Starkregen und legen bei Bedarf Rückhaltebecken an Bächen an zum Schutz vor Starkregen.
- ☛ Wir schaffen Anreize zum Rückbau von privaten Steingärten.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!