

Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächen- Photovoltaikanlage Berndshausen"

Bauleitplanung

Entwurf
25.11.2025

Sichtbarkeitsanalyse

Anlage 3

Verfasser
Joachim Dannecker
Dipl.-Ing. agr.

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Standort Karlsruhe
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Tel. +49 721 96232-70
www.bit-stadt-umwelt.de

Bild 1 zeigt die Blickpunkte an, die für die Sichtbarkeitsanalyse ausgewählt wurden. Sie liegen bewusst in der näheren Umgebung der Anlage, da die Sichtbarkeit mit zunehmender Entfernung zur Anlage abnimmt.

Aufgrund des Gehölzbestandes am Ortsrand und der Topografie ist die Anlage von Berndshausen nicht mehr einsehbar. Lediglich aus den oberen Stockwerken einzelner Gebäude im Ort kann das Plangebiet eingesehen werden. Aufnahmen mit Sichtbeziehung sind daher nicht möglich. Auf die Standpunkte Wolfsölden und Buchenbach wurde verzichtet, da die Anlage von hieraus ebenfalls nicht mehr einsehbar ist.

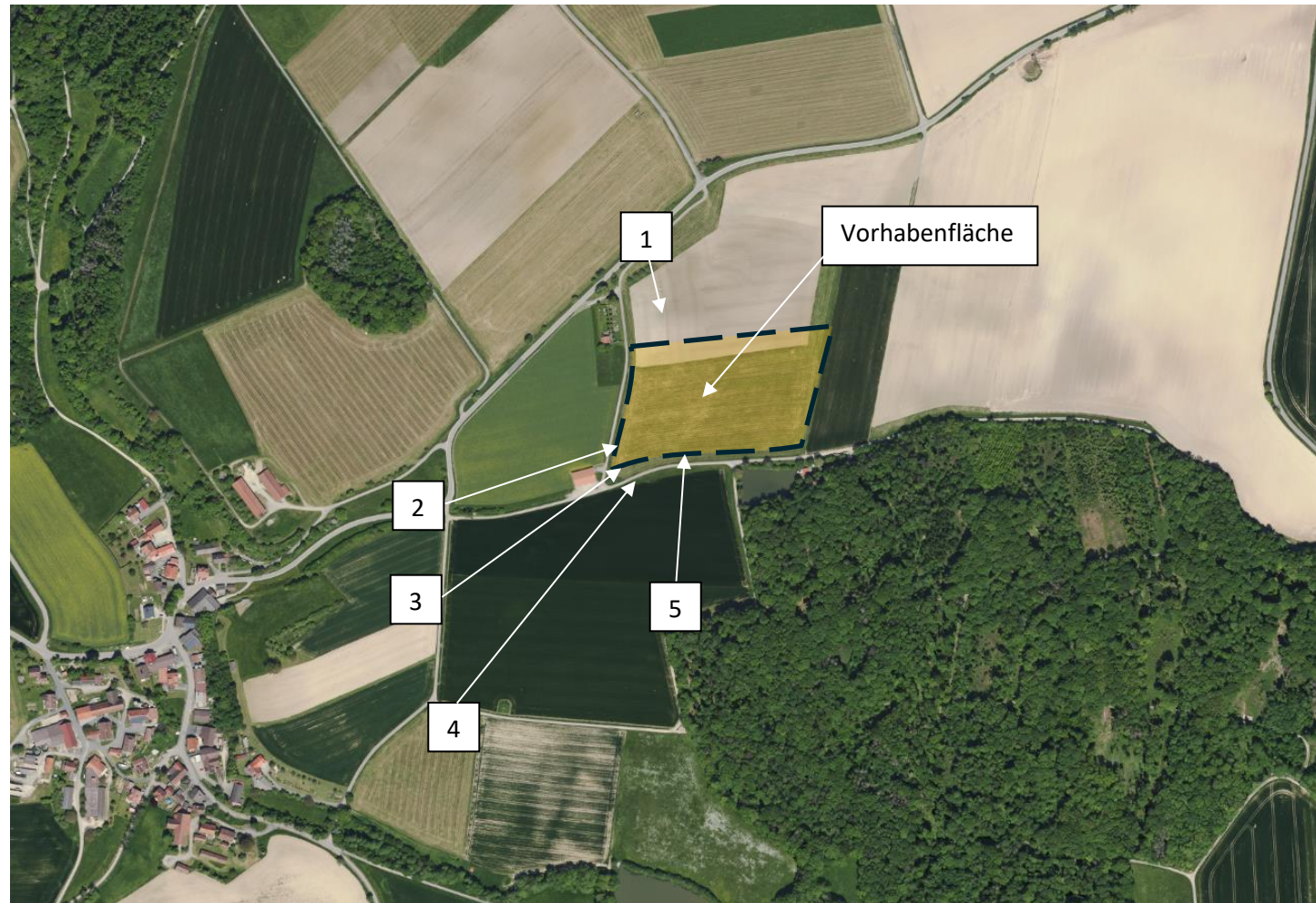


Bild 1: Übersichtskarte mit Fotopunkten, Quelle: „Datenlizenz Deutschland – "Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de" – Version 2.0" [Eigene Darstellung]



Abbildung 2: Blick von der Kreisstraße im Norden (Standpunkt 1), BIT Stadt + Umwelt



Abbildung 3: Blick von Kreisstraße (Standpunkt 2), BIT Stadt + Umwelt



Abbildung 4: Blick von Südwesten (Standpunkt 3), BIT Stadt + Umwelt



Abbildung 5: Blick von Südwesten (Standpunkt 4), BIT Stadt + Umwelt



Abbildung 6: Blick von Süden (Standpunkt 5), BIT Stadt + Umwelt