



die kreisstadt des hohenlohekreises

künzelsau

Die Stadt Künzelsau verkauft folgende Baugrundstücke:

Zwei Bauplätze im neuen Wohnbaugebiet „Haselhöhe I“ in Gaisbach

Flst. 1900 mit 1.488 m² (neben ALDI): Denkbar ist auf diesem Grundstück ein Wohn- und Geschäftshaus (potenzielle Mieter für ca. 400 m² EG-Fläche sind bereits vorhanden: Bäcker, Bank, Friseur). Die Wohnungen sollten einen guten Wohnungsmix bieten und mindestens 30 % mietpreisgebundene Wohnungen beinhalten.

Flst. 1938 mit 2.093 m² (an der Haselallee): Denkbar ist hier ein Quartier mit einem gesunden Wohnungsmix, wobei mindestens 30 % der Wohnungen mietpreisgebunden sein sollten. Denkbar wäre auch betreutes Wohnen oder ein Mehrgenerationenkonzept.

Es gilt der Bebauungsplan Haselhöhe I (zu finden auf der Homepage der Stadt Künzelsau www.kuenzelsau.de oder auf der Homepage des Hohenlohekreises: www.hohenlohekreis.de im HOKis-Geoportal).

Ein Bauplatz in bester Innenstadtlage (an der Alleekreuzung):

Flst. 1760/3 und Flst. 1764/1 mit insgesamt 1.175 m² (neben der AOK): Da es sich um ein Kerngebiet handelt, sind auf diesem Grundstück vielfältige Nutzungen denkbar, vor allem Büro- und Geschäftsgebäude, z.B. innenstadtrelevanter Einzelhandel.

Es gilt der Bebauungsplan Entlastungsstraße II (zu finden auf der Homepage des Hohenlohekreises: www.hohenlohekreis.de im HOKis-Geoportal).

Vergabekriterien für alle Bauplätze (Gewichtung):

- ♥ Architektur (25 %)
- ♥ Konzept (25 %)
- ♥ energetischer Standard (mind. KW 55) (25 %)
- ♥ Preis (25 %)

Interessiert? Dann bewerben Sie sich bitte bis **4. Oktober 2021** mit einem Konzept und einem ersten Entwurf bei der Stadtverwaltung Künzelsau, Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau.

Ansprechpartnerin bei der Stadt Künzelsau:

Roswitha Deptner

Telefon 07940 129-414

E-Mail roswitha.deptner@kuenzelsau.de