

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung Gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller/-in

Nachname, Vorname

Wohnsitzfinanzbehörde

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon

Eigentümer/-in

sonstige(r)
Bauberechtigte(r)

Vertreter/-in des Eigentümers/der
Eigentümerin (Vollmacht anbei)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 DSchG

Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§19 DSchG)

Anschrift des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Ifd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen

Wohnfläche: _____ m²

Nutzfläche: _____ m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen

Wohnfläche: _____ m²

Nutzfläche: _____ m²

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- datum	Zahlungs- betrag
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung		€		€
Vorauszahlung von Schuldzinsen		€		€
Zinsfreistellungsgebühren		€		€
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren		€		€
Kosten der Darlehnsicherung		€		€
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung		€		€
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen-bzw. Endfinanzierung		€		€
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags		€		€
Abschlussgebühren		€		€
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren		€		€
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung		€		€
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten		€		€
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren		€		€
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung		€		€
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€

6. Generalunternehmerverträge

ja nein

Wenn ja:

- a) Eigentümer/-in kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die Zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag	Datum der Auszahlung
			€	
			€	
			€	
			€	
Gesamtbetrag:			€	

Summe der **Kosten** (Ziff. 4) _____ Euro

abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Ziff. 7) _____ Euro

Insgesamt _____ Euro

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)