

Leitfaden zur Antragstellung

Stand: Juli 2025

Das ELR ist das Förderprogramm zur strukturellen Verbesserung von Städten und Gemeinden insbesondere im Ländlichen Raum Baden-Württembergs. Mit der Ausschreibung der Jahresprogramme werden die Bestimmungen der Verwaltungsvorschrift konkretisiert und die Förderung an den aktuellen Erfordernissen ausgerichtet.

Antragsteller im ELR ist immer die Gemeinde/Stadt

Grundlage für eine ELR-Förderung ist der Aufnahmeantrag (Formular ELR-1). Dieser kann nur von Städten und Gemeinden gestellt werden. Mit dem Aufnahmeantrag werden strukturell bedeutsame Projekte aus den vier Förderschwerpunkten Innenentwicklung/Wohnen, Arbeiten, Gemeinschaftseinrichtungen und Grundversorgung zur Förderung vorgeschlagen. Aufnahmeanträge können sich auf Teilorte, Gemeinden oder interkommunale Zusammenschlüsse beziehen. Werden von einer Gemeinde mehrere Aufnahmeanträge gestellt, so sind diese formlos in eine Rangfolge zu bringen.

Hinweis zur Benutzung der ELR-Formulare

Die ELR-Formulare sind mit einem Änderungsschutz versehen, der bis auf wenige Ausnahmen nicht aufgehoben werden kann. Die zur Eingabe vorgesehenen Felder werden am besten mit der Tabulatortaste ausgewählt.

Aufnahmeantrag (Formular ELR-1)

Voraussetzung für die Förderung ist ein aktueller Aufnahmeantrag (Formular ELR-1) in dem die zur Förderung vorgeschlagenen einzelnen Projekte gebündelt werden. Dem Aufnahmeantrag sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Darstellung der strukturellen Ausgangslage und Begründung der Entwicklungsziele und Maßnahmen der Gemeinde mit konkretem Bezug zu den beantragten Projekten (max. 5 Seiten) ¹⁾
- Nach Prioritäten geordnete Projektliste mit allen Projekten (Formular ELR-1/3)
- Lageplan mit flurstückscharfer Abgrenzung des Ortskerns, der Siedlungsflächen der 60er und 70er Jahre, Markierung der beantragten Projekte und ggf. Abgrenzung der aktuell ausgewiesenen Sanierungsgebiete nach § 136 ff BauGB
- Bei parallel beantragter oder laufender Städtebauförderung: Erläuterung zum Stand und zur Laufzeit der Fördergebiete
- zutreffende Formulare ELR-2, -3, -4 und -5 zu den beantragten Projekten sowie ggf. ELR-9
- Sachstandsbericht zu den bisherigen Förderprojekten
- Bei anerkannten Schwerpunktgemeinden / anerkannten Modellgemeinden Nachhaltiger Strukturentwicklung: Sachstandsbericht zu den in der Zielvereinbarung festgelegten Maßnahmen und Zielen bzw. Schlussevaluation
- Bei Projekten im Förderschwerpunkt Wohnen: Erhebung der Gebäudeleerstände und Baulücken mit Überlegungen zur Reaktivierung und zukünftigen Nutzung
- Bei Projekten im Förderschwerpunkt Grundversorgung: Erläuterungen zu den vorhandenen Angeboten und zum Bedarf

Erläuterungen zur Beihilferelevanz

Beihilfen sind nach Art. 107 und 108 AEUV nur unter bestimmten Voraussetzungen zulässig. Eine Beihilfe liegt z.B. immer dann vor, wenn einem Unternehmen für eine Investition eine Förderung gewährt wird. Dabei gilt, unabhängig von ihrer Rechtsform, jede Einheit als Unternehmen, die eine wirtschaftliche Tä-

¹⁾ Entfällt bei anerkannten Schwerpunktgemeinden

tigkeit ausübt. Eine Beihilfe liegt z.B. aber auch bei der Förderung von wohnwirtschaftlichen Bauvorhaben von Privaten vor, wenn im Gebäude nur Wohnungen zur Fremdnutzung oder neben eigengenutzten Wohnungen zusätzlich mehr als eine fremdgenutzte Wohneinheit vorhanden ist oder entsteht. Eine alleinige Betrachtung der eigengenutzten Wohnung ist nicht zulässig.

Beratung privater Projektträger

Projekte privater Projektträger sind wichtige Bestandteile der kommunalen Aufnahmeanträge. Beratungen zur Förderung und Antragstellung müssen kostenfrei angeboten werden. Dies gilt auch bei der Beauftragung von Dritten (z.B. Planungsbüros) durch die Gemeinden.

ELR-Formulare

Projekte können entweder von der Kommune selbst, von Privatpersonen, Vereinen, Genossenschaften oder Unternehmen durchgeführt werden. Bei jedem Projekt ist die strukturelle Bedeutung der zur Förderung vorgeschlagenen Maßnahme darzustellen und zu begründen. Je nach Projekt sind folgende ELR-Formulare zu verwenden. Ggf. sind weitere Unterlagen zu ergänzen (siehe „Antragstellung“):

Projekte von Kommunen und Gemeindeverbänden:

Förderantrag	Formular ELR-2 ggf. ELR-9	von Gemeinde auszufüllen
Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde	Formular ELR-2a	wird von der Rechtsaufsichtsbehörde ausgefüllt
Kostenschätzung nach DIN 276	Bei Hochbauten bitte Vorlage verwenden	ist vom Planer auszufüllen und zu unterschreiben

Private Projekte ohne Beihilferelevanz, d.h. Projekte die keiner wirtschaftlichen Tätigkeit dienen (z.B. Privatpersonen, Vereine):

Förderantrag	Formular ELR-3 ggf. ELR-9	vom Antragsteller auszufüllen
Projektbeschreibung Wohnen	Formular ELR-4	von Gemeinde bei wohnraumbezogenen Projekten auszufüllen
Kostenschätzung nach DIN 276	Bei Hochbauten bitte Vorlage verwenden	vom Planer auszufüllen und zu unterschreiben

Bei wohnungsbezogenen Projekten sind diese Formulare zu verwenden, wenn neben eigengenutzten Wohnungen max. eine Wohnung zur Fremdvermietung vorhanden ist bzw. entsteht.

Private Projekte mit Beihilferelevanz, d.h. Projekte die einer wirtschaftlichen Tätigkeit dienen (z.B. Unternehmen, Vermieter Vereine mit wirtschaftlicher Betätigung):

Projektbeschreibung Unternehmensinvestition	Formular ELR-5 ggf. ELR-9	von Gemeinde auszufüllen
Projektbeschreibung Wohnen	Formular ELR-4	von Gemeinde bei wohnraumbezogenen Projekten auszufüllen
Kostenschätzung nach DIN 276	bitte Vorlage verwenden	vom Planer auszufüllen und zu unterschreiben

Bei wohnungsbezogenen Projekten sind diese Formulare zu verwenden, wenn im Gebäude nur fremdgenutzte Wohnungen oder neben eigengenutzten Wohnungen mehr als eine fremdgenutzte Wohnung vorhanden sind bzw. entstehen. Ab dem Programmjahr 2024 sind Neubauprojekte in den Förderschwerpunkten Innenentwicklung/Wohnen, Arbeiten und Gemeinschaftseinrichtungen nur förderfähig, wenn sie mit überwiegendem Einsatz ressourcenschonender, CO₂-bindender Baustoffe wie z.B. Holz in der neuen Tragwerkskonstruktion errichtet werden

Antragstellung

Die Aufnahmeanträge sind (wie in den vergangenen Jahren) durch die Gemeinde digital über die BITBW-Cloud einzureichen. Die Regierungspräsidien helfen bei Fragen gerne weiter.

Hinweis zur Bekanntgabe der Programmentscheidung

Die Aufnahme der Projekte in das Jahresprogramm erfolgt durch das Ministerium für Ernährung, Ländlicher Raum und Verbraucherschutz (MLR) vorbehaltlich der Einzelfallprüfung im Rahmen des Bewilligungsverfahrens. Mit den Projekten darf erst nach der Bekanntgabe der Programmentscheidung durch das MLR begonnen werden. Ein Projekt ist begonnen, sobald dafür entsprechende Lieferungs- oder Leistungsverträge abgeschlossen sind. Der Erwerb eines Grundstücks und die Erteilung eines Auftrages zur Planung oder zur Bodenuntersuchung gelten nicht als Beginn eines Projekts, es sei denn, gerade sie sind der Zweck der Zuwendung. Nach der Programmentscheidung muss die antragstellende Gemeinde die jeweiligen Projektträger über die Aufnahme und das weitere Förderverfahren informieren. Von den Regierungspräsidien werden die Projektträger erst im Zuge der nachfolgenden Bewilligung kontaktiert. Projekte nach Nr. 6.1 und 6.2 ELR bewilligen die Regierungspräsidien. Die L-Bank Stuttgart übernimmt das Förderverfahren für Projekte nach Nr. 6.3 ELR (Infos unter www.l-bank.de; Stichwort 'ELR'). Für privatgewerbliche Projekte ist nach Bekanntgabe der ELR Programment-scheidung ein entsprechender Förderantrag bei der L-Bank zu stellen.

Die Zuwendungen werden ohne Rechtspflicht im Rahmen der Haushaltsermächtigungen nach pflichtgemäßem Ermessen bewilligt.