

# Verkauf bebautes Grundstück Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

## Gebäudebezeichnung

<b>Eigentümer</b>	Stadt Künzelsau Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten	
<b>Name/Bezeichnung Objekt-Nr.</b>	8	
<b>Adressdaten</b>	<b>Straße, H-Nr.:</b>	Wasenweg 2
	<b>Ort:</b>	Künzelsau
	<b>PLZ:</b>	74653
<b>Bezugsfertigkeit</b>	1965	
<b>Mindestgebot</b>	<b>10.000 EUR</b>	

## Objektbeschreibung

1-geschossiges Satteldachgebäude

Decken: Betonfertigdecke

Wände: teils massiv, teils Holzfachwerk mit Gipskartonplatten; Trennwände: massiv

Fußboden: Klinkerplatten auf Massivdecke

WC: Tiefspülklosett/ Handwaschbecken

Energieträger: Elektro-/Propanheizöfen

nicht unterkellert

Die Stadt Künzelsau hat in Zukunft keine Verwendung für eine öffentliche Nutzung

## Objektansicht



# Verkauf bebautes Grundstück Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten



## Gebäudebezeichnung

**Eigentümer** Stadt Künzelsau  
Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

**Name/Bezeichnung**  
**Objekt-Nr.** 8

**Adressdaten** Straße, H-Nr.: Wasenweg 2  
Ort: Künzelsau  
PLZ: 74653

**Mindestgebot** 10.000 EUR

## Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes

- Kaufpreisangebot
- standortbezogenes Konzept zur zukünftigen Nutzung
- steuerliche Unbendeklichkeitsbescheinigung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/Bewilligen vorgelegten oben genannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Objektes bestätigt.

## Bieterverfahren

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Der Verkauf dieses Objekts erfolgt im freibleibenden Bieterverfahren

Die Stadt Künzelsau ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Im Falle des Verkaufs wird eine Modernisierungs-/Sanierungsverpflichtung sowie ein Wiederkaufsrecht seitens der Stadt im Kaufvertrag festgeschrieben.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ (Gemeinderat) der Stadt Künzelsau

## Ansprechpartner

Stadtverwaltung Künzelsau  
Herr Mario Matausch  
Stuttgarter Straße 7  
74653 Künzelsau  
Telefon: 07940 129 210  
E-Mail: mario.matausch@kuenzelsau.de

# Verkauf bebautes Grundstück

## Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

Gebäudebezeichnung

Eigentümer:

Name / Bezeichnung Gebäude:

Stadt Künzelsau

Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

Grundstück: Straße, Hausnr.

Wasenweg 2

Blatt:

Lageplan

Gemarkung

Kocherstetten

Flurstücksnummer

1/5

Grundstücksfläche

ca. 102 qm

Gesamtnutzfläche

EG:	Feuerwehrgarage	ca. 23 qm
	Mannschaftsraum	ca. 40 qm
1. OG:	Aufenthaltsraum	ca. 22qm
	Küche	ca. 5 qm
	Toiletten	ca. 5 qm
	Mehrzweckraum	ca. 15 qm
		ca. 110 qm

Bodenrichtwert

70,- EUR/qm



# Verkauf bebautes Grundstück Wasenweg 2

## Gebäudebezeichnung

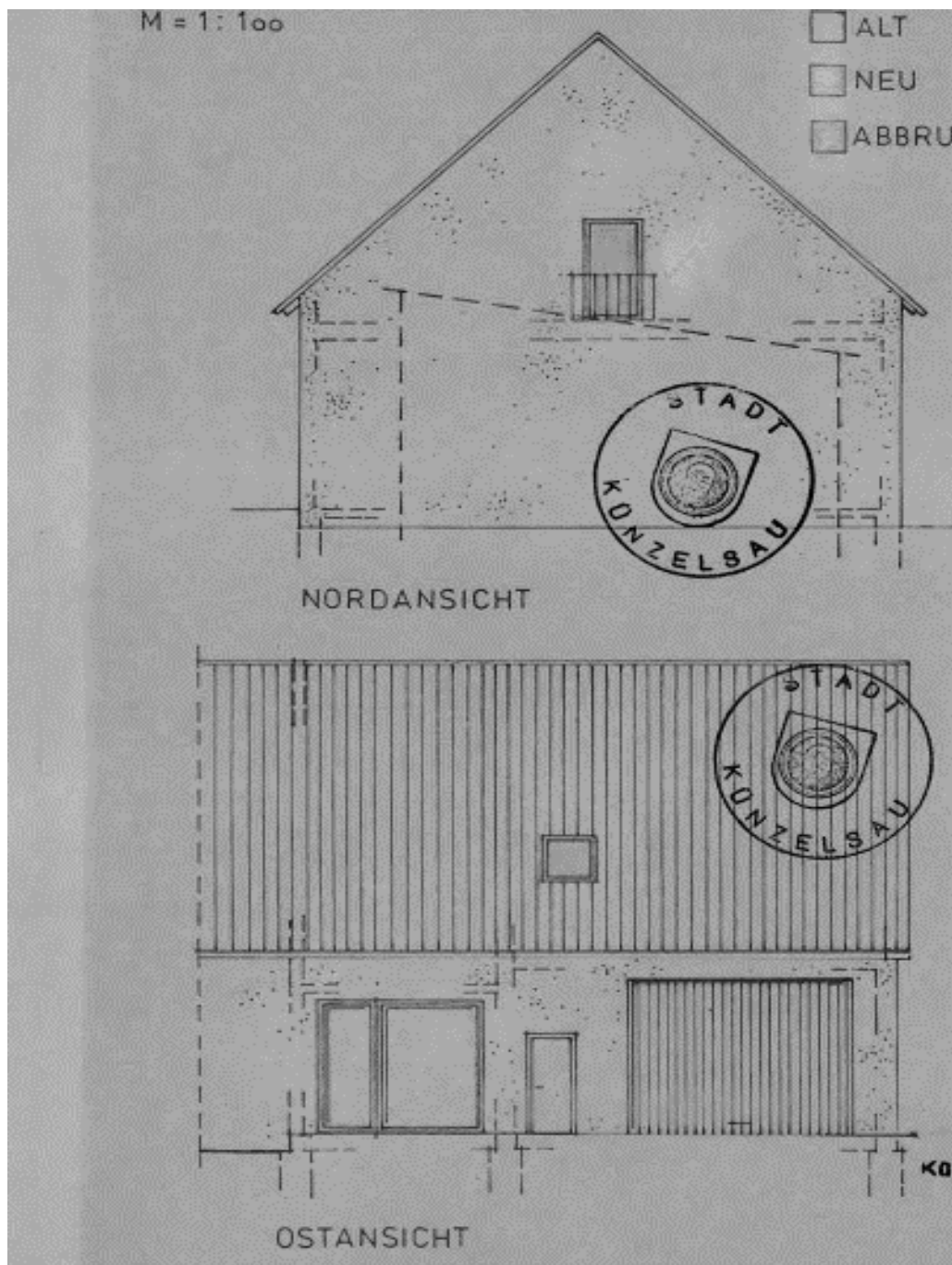
<b>Eigentümer:</b>	<b>Name / Bezeichnung Gebäude:</b>	<b>Objekt-Nr.</b>
Stadt Künzelsau	Ehem. Feuerwehrgebäude Kocherstetten	8
<b>Grundstück: Straße, Hausnr.</b>		
Wasenweg 2		
<b>Blatt:</b>		
Gebäudeansichten		



# Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

## Gebäudebezeichnung

Eigentümer:	Name / Bezeichnung Gebäude:	Objekt-Nr.
Stadt Künzelsau	Ehem. Feuerwehrgebäude Kocherstetten	8
Grundstück: Straße, Hausnr. Wasenweg 2		
Blatt: Gebäudeansichten		

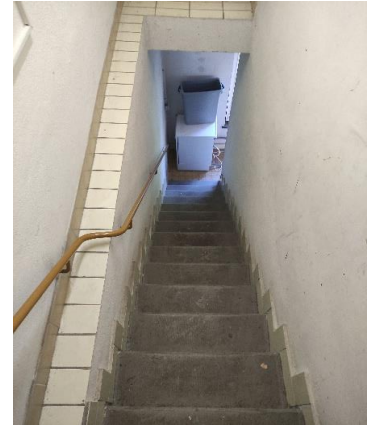


# Verkauf bebautes Grundstück Konsul-Uebele-Straße 10

## Gebäudebezeichnung

<b>Eigentümer:</b>	<b>Name / Bezeichnung Gebäude:</b>	<b>Objekt-Nr.</b>
Stadt Künzelsau	Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten	8
<b>Grundstück: Straße, Hausnr.</b>		
Wasenweg 2		

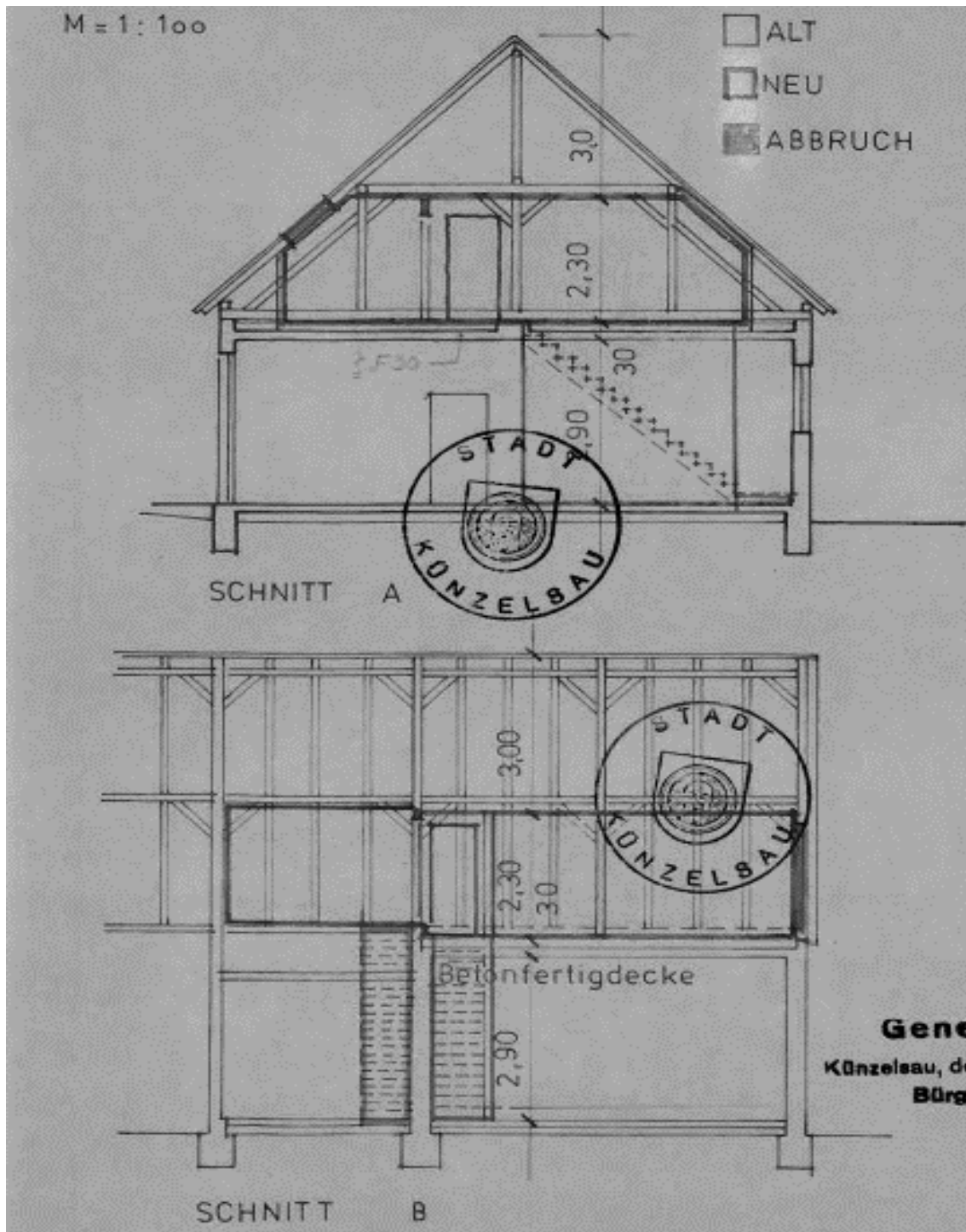
## Blatt: Innenansicht



# Verkauf bebautes Grundstück Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

## Gebäudebezeichnung

Eigentümer:	Name / Bezeichnung Gebäude:	Objekt-Nr.
Stadt Künzelsau	Ehem. Feuerwehrgebäude Kocherstetten	8
Grundstück: Straße, Hausnr.	Einzelgebäude:	
Wasenweg 2		
Blatt:		
Schnitte		



# Verkauf bebautes Grundstück Ehemaliges Feuerwehrgebäude Kocherstetten

## Gebäudebezeichnung

<b>Eigentümer:</b> Stadt Künzelsau	<b>Name / Bezeichnung Gebäude:</b> Ehem. Feuerwehrgebäude Kocherstetten	<b>Objekt-Nr.:</b> 8
<b>Grundstück: Straße, Hausnr.:</b> Wasenweg 2	<b>Einzelgebäude:</b>	
<b>Blatt:</b> Grundrisse		

