



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung im Gemeinderat (§ 3 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und ToB (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)		am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)		am
Genehmigung durch „Untere Baurechtsbehörde“ (§10 (2) BauGB)		am
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 10 (3) BauGB)		am

Aufgestellt: Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Künzelsau, den Künzelsau, den

Stefan Neumann
Bürgermeister

Stefan Neumann
Bürgermeister

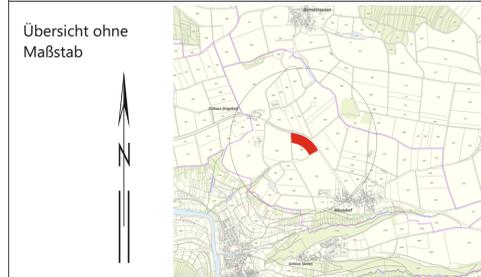
Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB mit Erschließungsplan

Landkreis: Künzelsau
Höhenlohekreis: Laßbach
Gemarkung: Gewann Rot

Entwurf

„Solarpark Mäusdorf“

Inkrafttreten:



Anlage von Lerchenfenster in dem Flurstück 570. In 2 ha werden vier Fenster, jedes ca. 20 m² groß, mit Abstand zu den Fahrgassen und mindestens 25 m vom Feldrand entfernt eingerichtet.

- Zeichenerklärung**
- 2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB, § 19 BauGB
 - 3. Bauweise, Baugrenze, Baulinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 3 BauGB
 - 3.5 Baugrenze
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 3 BauGB
 - 13.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
 - Bepflanzung
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gefertigt: Schrozberg, den 18. 04. 2024

Maßstab: M = 1 : 500

Eigenverantwortung für Vermessung und Bauen

Harald Jöchner

Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach § 23 a LBOVO
Kunzelsauer Straße 109 | 74757 Schrozberg | Telefon: 07143/72222
Mobil: 0173 4282271 | info@hjochner.de | Telefax: 07143/72224