

JAHRESABSCHLUSS 2020

KünWerke



INHALTSVERZEICHNIS

1) Gesamtbetrieb		
Feststellungsbeschluss	Seite	6
Lagebericht	Seite	9
Erfolgsübersicht	Seite	19
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	21
Bilanz	Seite	23
Anlagenachweis	Seite	25
2) Abwasserbeseitigung		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	36
Lagebericht	Seite	37
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	41
Bilanz	Seite	43
3) Bauhof		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	46
Lagebericht	Seite	47
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	51
Bilanz	Seite	53
4) Erneuerbare Energien, Beteiligungen, Breitband		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	56
Lagebericht	Seite	57
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	59
Bilanz	Seite	61
5) Erschließung		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	64
Lagebericht	Seite	65
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	69
Bilanz	Seite	71
6) Hallenbad Tollkün		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	74
Lagebericht	Seite	75
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	79
Bilanz	Seite	81

Jahresabschluss 2020



7) Verkehrsbetriebe Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	84
Lagebericht	Seite	85
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	89
Bilanz	Seite	91
8) Wasserwerk		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	94
Lagebericht	Seite	95
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	99
Bilanz	Seite	101
9) Wohnbau		
Nachrichtlich Abschlusszahlen der Betriebssparte	Seite	104
Lagebericht	Seite	105
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite	107
Bilanz	Seite	109

"KünWerke"

Jahresabschluss
für das
Wirtschaftsjahr
2020



Feststellungsbeschluss

1. Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2020 wird wie folgt festgestellt:

1.1	Bilan	zsumme	91.856.243,17	EUR
	1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf		
		das Anlagevermögen	69.077.425,13	EUR
		das Umlaufvermögen	22.778.818,04	EUR
	1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf		
		das Eigenkapital	19.091.897,53	EUR
		die empfangenen Ertragszuschüsse	8.738.950,55	EUR
		die Rückstellungen	861.401,29	EUR
		die Verbindlichkeiten	63.163.993,80	EUR
1.2	Jahre	esverlust	- 1.301.769,58	EUR
	Sum	me der Erträge	9.503.678,94	EUR
	Sum	me der Aufwendungen	10.805.448,52	EUR

- 2. Der Jahresverlust ist zur Tilgung aus dem Gewinnvortrag zu verwenden.
- 3. Die Werkleitung wird entlastet.



Nachrichtlich Abschlusszahlen des Gesamtbetriebs

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	10.805.448,52 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	12.541.139,79 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	91.856.243,17 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		5.704.290,33 EUR
e)	Zweckgebundene Rücklagen		1.165.140,22 EUR
f)	Kredite von Dritten		26.697.566,58 EUR
g)	Kredite von der Gemeinde		15.518.265,48 EUR
h)	Jahresverlust		- 1.301.769,58 EUR
i)	Bilanzgewinn		7.222.466,98 EUR
j)	Kassenmehrausgaben		8.040.621,52 EUR
k)	Kassenmehreinnahmen		1.348.151,55 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

1. Allgemeines

Die Abwasserbeseitigung, der Bauhof, die Verkehrsbetriebe (Bergbahn, Citybus, Parkhaus Rösleinsbergstraße) und das Wasserwerk sind zum 01.01.2006 zu einem Eigenbetrieb zusammengefasst worden.

Zum 01.01.2009 wurde anschließend auch das Hallenbad "Tollkün" und zum 01.04.2014 die "Erschließung von Baugebieten" integriert. Weiterhin wurde der Eigenbetrieb zum 01.01.2019 um die Betriebssparte "Wohnbau" erweitert und mit Beschluss vom 19.11.2020 wurde die jüngste Betriebssparte "Erneuerbare Energien, Beteiligungen, Breitband" gegründet.

Die einzelnen Betriebszweige werden nach den Vorschriften der Gemeindeordnung, dem Eigenbetriebsgesetz und den Bestimmungen der Betriebssatzung geführt.

Zweck des Eigenbetriebes ist

- a) die F\u00f6rderung, der Bezug und die Verteilung von Wasser,
- b) die Personenbeförderung auf der Bergbahnlinie (Künzelsau und Taläcker),
- c) die Personenbeförderung im Stadtgebiet (Citybus),
- d) der Betrieb von Parkhäusern,
- e) die Unterhaltung und Pflege des städtischen Vermögens sowie Erbringung sonstiger Serviceleistungen an städtischen Einrichtungen (Bauhof),
- f) die ordnungsgemäße Beseitigung des im Stadtgebiet anfallenden Abwassers,
- g) der Betrieb des Hallenbades "Tollkün",
- h) die Erschließung von Baugebieten,
- i) der Bau, die Unterhaltung und die Vermietung von Objekten (Wohnbau),
- j) der Ausbau und Betrieb von Erneuerbaren Energien sowie die Beteiligung an Versorgungsunternehmen,
- k) der Ausbau und Betrieb des kommunalen Breitbandnetzes.

Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Der Betriebszweig Wasser soll Gewinne erwirtschaften. Der Eigenbetrieb schließt die Absicht der Gewinnerzielung aus.

Der Eigenbetrieb führt den Namen "KünWerke".

2. Mitglieder der Betriebsleitung und des Betriebsausschusses

Die Werkleitung besteht aus einem kaufmännischen und einem technischen Werkleiter. Jeder Werkleiter ist eigenverantwortlich für seinen Bereich.

Die Aufgaben des Betriebsausschusses werden satzungsgemäß vom Gemeinderat unter Vorsitz des Bürgermeisters wahrgenommen.

Anteilige Bezüge dieser Organe werden über den Verwaltungskostenbeitrag verrechnet.



3. Bilanz

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 800,00 EUR wurden im Jahre des Zugangs voll abgeschrieben.

Die erhobenen Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten des Betriebszweiges Wasserversorgung werden seit dem Wirtschaftsjahr 2003 analog dem BMF-Schreiben vom 27. Mai 2003 in Anwendung des steuerlichen Wahlrechts nach R 6.5 Abs. 2 EStR erfolgsneutral bei den selbst getragenen Anschaffungs- und Herstellungskosten abgezogen. Auch die Zugänge des laufenden Jahres wurden in Übereinstimmung mit § 8 Abs. 3 EIGBVO aktivisch von den bezuschussten Wirtschaftsgütern abgesetzt.

Bis einschließlich 2002 vereinbarte und vereinnahmte Baukostenzuschüsse werden weiterhin als empfangene Ertragszuschüsse passiviert und jährlich mit einem Zwanzigstel zugunsten der Umsatzerlöse aufgelöst.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende, niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Wirtschaftsjahr und Vorjahre betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.



2. Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

4. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Brutto-Anlagenspiegel

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind in der Anlage zum Anhang dargestellt.

Wirtschaftsjahresabschreibung

Die Jahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenachweis zu entnehmen. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter wird als Aufwand ausgewiesen. Die Jahresabschreibung enthält diese Beträge somit nicht.

2. Umlaufvermögen

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sind nach dem Niederstwertprinzip angesetzt. Der Wasservorrat in den Speicher- und Netzanlagen ist mit den Selbstkosten bewertet.

Angaben zu Forderungen

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ist der abgegrenzte Verbrauch zwischen Ablese- und Bilanzstichtag enthalten.

Forderungen an die Stadt, die Umsatzerlöse betreffen, werden entsprechend den Regelungen der Eigenbetriebsverordnung unter den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

Der Betrag enthält keine Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr.

Barmittel

Der Betrieb bedient sich der Einheitskasse der Stadt und verfügt daher weder über Barmittel noch über eigene Bankguthaben.



2. Passivseite

Eigenkapital

Stammkapital

Das Stammkapital ist gemäß § 3 der Betriebssatzung auf 5.000.000 EUR festgesetzt und voll eingezahlt.

Allgemeine Rücklagen

Die Allgemeine Rücklage beträgt 5.704.290,33 EUR.

Zweckgebundene Rücklage

Die Rücklage betrifft den Betriebszweig Verkehr und beträgt 1.165.140,22 EUR.

Empfangene Ertragszuschüsse

Ertragszuschüsse bis einschließlich 2002 werden nach der Wasserversorgungs- und Abwassersatzung erhoben und erfolgswirksam aufgelöst (§ 8 EigBVO).

Rückstellungen

Steuerrückstellungen

Die Rückstellungen für Steuern betreffen die noch nicht veranlagte Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer des Betriebszweigs Wasserwerk.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzten sich wie folgt zusammen:

Rückstellungen	01.01.2020	31.12.2020	
	EUR	EUR	
Betriebszweig Abwasserbeseitigung	511.826	448.648	
Betriebszweig Bauhof	248.199	267.767	
Betriebszweig EE, Beteilig., Breitband	0	0	
Betriebszweig Erschließung	0	0	
Betriebszweig Hallenbad Tollkün	29.366	20.743	
Betriebszweig Verkehrsbetriebe	2.500	2.500	
Betriebszweig Wasserwerk	43.796	58.269	
Betriebszweig Wohnbau	0	2.000	
Bilanzausweis	835.687	799.927	

Die Rückstellungen betreffen im Wesentlichen die Überstunden- und die Urlaubsrückstellungen für das betriebliche Personal und die Kosten der Abschlusserstellung.

In der Sparte Abwasserbeseitigung wurden 233.787,02 EUR als Gebührenausgleichsrückstellung ausgewiesen. Im Jahr 2020 wurden 84.362,07 EUR in Anspruch genommen.



Die übrigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten und sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Verbindlichkeiten	Gesamt	Restlaufzeiten		
	EUR	bis 1 Jahr	1-5 Jahres	über 5 Jahre
		EUR	EUR	EUR
gegenüber Kreditinstituten	26.697.567	1.411.122	25.286.444	19.751.956
aus Lieferungen und Leistungen	4.330.618	4.330.618	0	0
gegenüber Stadt	32.131.706	18.606.462	13.525.244	11.609.721
Sonstige Verbindlichkeiten	4.103	4.103	0	0
Bilanzausweis	63.163.994	24.352.306	38.811.688	31.361.677

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind keine Schulden aus Steuern oder im Rahmen der sozialen Sicherheit enthalten.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten finanziellen Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen folgende sonstige finanziellen Verpflichtungen:

- Festkostenumlageverpflichtung beim Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg Crailsheim
- Die jährliche Zahlung von Konzessionsabgaben im Bereich Wasser an die Stadt Künzelsau in Höhe der preis- und steuerrechtlich erwirtschafteten Konzessionsabgabe.



5. Gewinn- und Verlustrechnung

1. Erträge

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Wirtschaftsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

Umsatzerlöse nach Betriebszweig	2020	2019
	EUR	EUR
Abwasserbeseitigung	2.702.733	2.805.208
Bauhof	2.808.931	3.258.203
Ern. Energien, Beteiligungen, Breitband	0	0
Erschließung	0	0
Hallenbad Tollkün	47.641	111.663
Verkehrsbetriebe	276.181	300.058
Wasserwerk	2.507.731	2.634.065
Wohnbau	0	0
Gesamtsumme	8.343.217	9.109.197

Sonstige betriebliche Erträge

Verkehrsbetriebe:

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind u.a. enthalten:

Bauhof: Erlöse aus Anlageabgängen (19 TEUR)Hallenbad Tollkün: Personalgestellung Freibad (26 TEUR)

Einspeisevergütungen PV-Anlage und BHKW (13TEUR) Kostenerstattung Schülerbeförderung (22TEUR) sowie

- Wasserwerk: Pachtentgelt Kochertalkonzeption (195TEUR)

2. Aufwendungen

Materialaufwand

Der Materialaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

Materialaufwand nach Betriebszweig	2020	2019
	EUR	EUR
Abwasserbeseitigung	506.235	484.863
Bauhof	205	0
Ern. Energien, Beteiligungen, Breitband	0	0
Erschließung	0	0
Hallenbad Tollkün	102.947	254.801
Verkehrsbetriebe	5.048	2.038
Wasserwerk	1.192.369	1.141.427
Wohnbau	0	0
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und	1.806.804	1.883.129
Betriebsstoffe und Waren	1.000.004	1.003.129



Materialaufwand nach Betriebszweig	2020	2019
	EUR	EUR
Abwasserbeseitigung	165.597,78	110.627,88
Bauhof	441.566,53	452.057,46
Ern. Energien, Beteiligungen, Breitband	0,00	0,00
Erschließung	0,00	0,00
Hallenbad Tollkün	84.128,03	114.773,02
Verkehrsbetriebe	4.393,00	3.297,75
Wasserwerk	1.990,50	3.234,50
Wohnbau	0,00	0,00
Aufwendungen für bezogene Leistungen	697.675,84	683.990,61
Gesamtausweis	2.504.479,38	2.567.119,14

Personalaufwand

Von den Personalkosten entfallen auf die Sparten:

Personalaufwand nach Betriebszweig	2020	2019
	EUR	EUR
Abwasserbeseitigung	580.506	620.978
Bauhof	1.835.234	2.032.421
Ern. Energien, Beteiligungen, Breitband	0	0
Erschließung	0	0
Hallenbad Tollkün	204.500	214.465
Verkehrsbetriebe	0	0
Wasserwerk	208.477	201.980
Wohnbau	0	0
Gesamtsumme	2.828.717	3.069.844

Abschreibungen

Abschreibungen betreffen die Bereiche wie folgt:

Abschreibungen nach Betriebszweig	2020	2019	
	EUR	EUR	
Abwasserbeseitigung	956.167	953.124	
Bauhof	455.879	480.406	
Ern. Energien, Beteiligungen, Breitband	0	0	
Erschließung	0	0	
HallenbadTollkün	147.607	140.662	
Verkehrsbetriebe	317.732	303.699	
Wasserwerk	550.311	566.457	
Wohnbau	0	0	
Gesamtsumme	2.427.696	2.444.349	



Sonstige betriebliche Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind u.a. 147 TEUR Verwaltungskostenbeitrag für die Inanspruchnahme städtischer Stellen und Ämter sowie die Konzessionsabgabe mit 165 TEUR enthalten. Weiterhin sind hier die Zweckausgaben der Verkehrssparte mit 231 TEUR sowie Dienstleistungskosten und Versicherungen enthalten.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnliche Aufwendungen setzen sich zusammen aus Zinsen für Fremd- und Trägerdarlehen in Höhe von 1.061.667,24 EUR (Vorjahr 875.333,28 EUR).

Steueraufwand

Die Steuern von Einkommen und Ertrag betreffen die Körperschaftsteuer und die Gewebesteuer des Betriebszweigs Wasserwerk und fielen im Jahr 2020 keine an.

Die sonstigen Steuern betreffen die Kfz-Steuer sowie die Grundsteuer.



6. Ergänzende Angaben

1. Wahrnehmung der Organfunktion

Die Werkleitung besteht aus einem kaufmännischen und einem technischen Werkleiter. Kaufmännischer Werkleiter ist gemäß Betriebssatzung der Stadtkämmerer. Im Jahr 2020 war dies Herr Eckhard Angelmaier. Ab dem Jahr 2021 ist dies Herr Ulrich Walter. Der technische Werkleiter ist Herr Bernd Scheiderer.

Auf die Bildung eines Werksausschusses wurde verzichtet.

2. Belegschaft

Die Belegschaft verteilt sich wie folgt:

	2020	2019
	Beschäftigte	Beschäftigte
Betriebszweig Abwasserbeseitigung	11,00	9,00
Betriebszweig Bauhof	34,70	34,70
Betriebszweig EE, Beteilig., Breitband	0,00	0,00
Betriebszweig Erschließung	0,00	0,00
Betriebszweig Hallenbad Tollkün	5,26	5,20
Betriebszweig Verkehrsbetriebe	0,00	0,00
Betriebszweig Wasserwerk	3,00	3,00
Betriebszweig Wohnbau	0,00	0,00
Gesamtsumme	53,96	51,90

3. Angaben zum Jahresergebnis

Der Jahresverlust 2020 soll auf Vorschlag der Werkleitung aus dem Gewinnvortrag getilgt werden.

Künzelsau, den

Ulrich Walter Kaufmännischer Werkleiter Bernd Scheiderer Technischer Werkleiter

Erfolgsübersicht



Erfolgsübersicht für das Wirtschaftsjahr 2020

Aufwendungen	Eigenbetrieb	Versorgung	sbetriebe	Entsorgungs- betrieb				Ern. Energien,	Erholungsbetrieb
nach Bereichen nach Aufwandsarten	insgesamt	Wasserwerk	Bauhof	Abwasser	Verkehrsbetriebe	Erschließung	Wohnbau	Beteiligungen, Breitband	Hallenbad Tollkün
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Materialaufwand									
a) Bezug von Fremden	1.806.803,54	1.192.368,83	204,80	506.235,07	5.047,61	0,00	0,00	0,00	102.947,23
b) Bezug von Betriebszweigen	697.675,84	1.990,50	441.566,53	165.597,78	4.393,00	0,00	0,00	0,00	84.128,03
Löhne und Gehälter	2.191.130,94	165.400,53	1.419.100,16	451.062,04	0,00	0,00	0,00	0,00	155.568,21
3. Soziale Abgaben	450.145,37	30.094,48	292.428,22	90.861,84	0,00	0,00	0,00	0,00	36.760,83
4. Aufwendungen für Alters-				, .	,,,,		.,	.,	
versorgung und Unterstützung	187.440,58	12.982,32	123.705,61	38.582,02	0,00	0,00	0,00	0,00	12.170,63
5. Abschreibungen	2.427.695,97	550.311,21	455.878,92	956.166,53	317.731,97	0,00	0,00	0,00	147.607,34
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.061.667,24	213.474,45	156.525,17	587.501,62	0,00	31.534,00	72.632,00	0,00	0,00
7. Steuern (soweit nicht in	,			, .	,,,,		, , , ,	.,	
Zeile 20 ausgewiesen)	5.887,65	328,00	5.399,65	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Konzessions- und Wegeentgelte	164.552,14	164.552,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Andere betriebliche Aufwendungen	1.206.902,93	160.997,79	199.223,75	162.230,28	585.229,84	0,00	12.177,90	0,00	87.043,37
3.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, .					,		
10. Summe 1 - 9	10.199.902,20	2.492.500,25	3.094.032,81	2.958.397,18	912.402,42	31.534,00	84.809,90	0,00	626.225,64
11. Umlage der Spalten 3 u. 4 Zurechnung (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Leistungsausgleich Zurechnung (+)	605.546,32	605.546,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
der Aufwandsbereiche Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
•									
13. Aufwendungen insgesamt 1 - 12	10.805.448,52	3.098.046,57	3.094.032,81	2.958.397,18	912.402,42	31.534,00	84.809,90	0,00	626.225,64
14. Betriebserträgea) nach der GuV-Rechnungb) aus Lieferungen	8.793.541,33	2.706.376,25	2.828.099,31	2.873.959,19	298.292,02	0,00	0,00	0,00	86.814,56
an andere Betriebszweige	605.546,32	0,00	0,00	0,00	605.546,32	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Betriebserträge insgesamt	9.399.087,65	2.706.376,25	2.828.099,31	2.873.959,19	903.838,34	0,00	0,00	0,00	86.814,56
16. Betriebsergebnis Überschuss (+) Fehlbetrag (-)	-1.406.360,87	-391.670,32	-265.933,50	-84.437,99	-8.564,08	-31.534,00	-84.809,90	0,00	-539.411,08
17. Finanzerträge	20.229,22	0,00	5.628,50	0,00	8.564,08	0,00	0,00	0,00	6.036,64
18. Entnahme aus Gebührenausgleichsrückstellung	-84.362,07	0,00	0,00	-84.362,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Unternehmensergebnis Jahresgewinn (+) Jahresverlust (-)	-1.301.769,58	-391.670,32	-260.305,00	-75,92	0,00	-31.534,00	-84.809,90	0,00	-533.374,44

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse				
	a) Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	7.767.025,22			8.500.000,78
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	471.389,06			397.640,22
	c) Sonstige Umsatzerlöse	104.802,27	•		211.556,44
			8.343.216,55		9.109.197,44
2.	Sonstige betriebliche Erträge		450.324,78		399.816,70
۷.	Solistige bettiebliche Ertrage	•	450.324,76	8.793.541,33	9.509.014,14
3.	Materialaufwand			0.700.041,00	0.000.014,14
٥.	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	1.806.803,54			1.883.128,53
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	697.675,84			683.990,61
			2.504.479,38		2.567.119,14
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	2.191.130,94			2.418.272,37
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	637.585,95			651.571,67
	davon für Altersversorgung		2.828.716,89		3.069.844,04
	EUR 186.286,17; i.Vj. EUR 186.286,17				
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.427.695,97		2.444.349,13
			4 074 455 07		4 404 540 00
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	•	1.371.455,07	0.400.047.04	1.181.519,29
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen			9.132.347,31	9.262.831,60
/.	des Finanzanlagevermögens		0,00		437,71
	des i manzamagevermogens		0,00		437,71
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		20.229,22		30.396,72
		•	<u> </u>	20.229,22	30.834,43
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			1.061.667,24	875.333,28
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-1.380.244,00	-598.316,31
11.	Entnahme aus der Gebührenausgleichsrückstellung			84.362,07	0,00
40	A. 6			005 540 00	450 770 44
12.	Aufwendungen aus Verlustübernahme (Verkehr)			605.546,32	459.772,11
12	Erträge aug Vorkustübernehme			605 546 22	459.772,11
13.	Erträge aus Verlustübernahme			605.546,32	459.772,11
14.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
17.	otedern vom Emkommen and vom Errag		0,00		0,00
15.	Sonstige Steuern		5.887,65		6.682,65
	3	•	,	5.887,65	6.682,65
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,,,,
16.	Jahresgewinn/Jahresverlust		_	-1.301.769,58	-604.998,96
			_		
	Nachrichtlich				
	Behandlung des Jahresverlustes				
	a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag			651.975,32	
	b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen			533.374,44	
	c) auf neue Rechnung vorzutragen			116.419,82	

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u>-</u>	EUR	EUR	EUR	<u>-</u>	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Emmaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital		5.000.000,00	5.000.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände		3.893,96	3.893,96	·			
				II. Rücklagen			
II. Sachanlagen				Allgemeine Rücklage	5.704.290,33		5.704.290,33
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit				2. Zweckgebundende Rücklage	1.165.140,22		1.165.140,22
Geschäfts-, Betriebs- und sonst. Bauten	21.588.057,09		22.065.777,58	-		6.869.430,55	6.869.430,55
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte				III. Gewinn/Verlust			
ohne Bauten	191.349,04		191.349,04	1. Gewinn des Vorjahres	7.908.955,29		7.876.876,85
3. Ver- und Entsorgungseinricht. und Leitungen	36.605.783,60		34.172.442,52	2. Verlustausgleich durch die Stadt	615.281,27		637.077,40
4. Gleisanlagen und Streckenausrüstung	152.089,85		161.625,45	3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-1.301.769,58		-604.998,96
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.036.696,51		3.944.026,36		_	7.222.466,98	7.908.955,29
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.880.655,03		5.040.457,14		_	19.091.897,53	19.778.385,84
		66.454.631,12	65.575.678,09				
III. Finanzanlagen				B. Empfangene Ertragszuschüsse		8.738.950,55	9.096.901,12
Wertpapiere des Anlagevermögens							
und sonstige Ausleihungen		2.618.900,05	85.499,71				
				C. Rückstellungen			
				1. Steuerrückstellungen	61.474,78		61.474,78
B. Umlaufvermögen				Sonstige Rückstellungen	799.926,51		835.687,09
I. Vorräte						861.401,29	897.161,87
 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe 	32.104,21		32.104,21				
Bestand an unfertigen Erzeugnissen	3.939.784,99		3.356.628,20	D. Verbindlichkeiten			
		3.971.889,20	3.388.732,41	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.697.566,58		28.184.129,77
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.330.618,46		1.545,35
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 	9.537.377,63		391.246,89	andere Betriebszweigen	32.131.705,56		14.203.853,29
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	9.269.551,21		2.718.546,18	Sonstige Verbindlichkeiten	4.103,20		4.000,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		2.380,00			63.163.993,80	42.393.528,41
		18.806.928,84	3.112.173,07				
	-				-		
	=	91.856.243,17	72.165.977,24		=	91.856.243,17	72.165.977,24

Anlagenachweis



Betriebszweig Abwasserbeseitigung

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kennzahlen	
1													
	Stand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand	Stand	Abschreibungen	angesammelte	Stand	Stand	Stand	durchschnittlicher	Buch-
	01.01.2020				31.12.2020	01.01.2020	im Wirtschafts-	Abschreibungen	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	Abschreibungs-	wert
							jahr	auf die in Spalte 4				satz	
								ausgewiesenen					
								Abgänge					
		+	./.	+ / ./.			+	./.					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	263.506,00	0,00	0,00	0,00	263.506,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.506,00	263.506,00	0,00	100,00
Abwassersonderbauwerke													
a) Technische Anlagen und Vorrichtungen	1.416.689,13	48.465,89	0,00	0,00	1.465.155,02	772.586,64	59.089,87	0,00	831.676,51	633.478,51	644.102,49	4,03	43,2
b) Abwasserkanäle (Mischwasserkanäle)	26.486.144,73	192.682,94	0,00	119.300,00	26.798.127,67	12.796.165,43	445.252,05	0,00	13.241.417,48	13.556.710,19	13.689.979,30	1,66	50,59
c) Regenwasserkanäle	1.300.573,78	0,00	0,00	0,00	1.300.573,78	164.774,50	32.514,34	0,00	197.288,84	1.103.284,94	1.135.799,28	2,50	84,83
d) Schmutzwasserkanäle	992.551,01	0,00	0,00	0,00	992.551,01	125.925,89	24.813,77	0,00	150.739,66	841.811,35	866.625,12	2,50	84,8
e) Abwasserreinigungsanlage	551.680,86	396.157,49	0,00	794.748,24	1.742.586,59	399.513,40	16.081,98	0,00	415.595,38	1.326.991,21	152.167,46	0,92	76,1
f) Hausanschlüsse Abwasser	133.289,95	60.576,29	0,00	0,00	193.866,24	18.306,78	3.698,14	0,00	22.004,92	171.861,32	114.983,17	1,91	88,6
g) Klärbauwerke	8.432.259,61	27.686,83	0,00	0,00	8.459.946,44	5.726.577,79	157.843,76	0,00	5.884.421,55	2.575.524,89	2.705.681,82	1,87	30,4
h) Hauptsammler	6.258.014,80	0,00	0,00	0,00	6.258.014,80	2.642.230,70	125.769,22	0,00	2.767.999,92	3.490.014,88	3.615.784,10	2,01	55,7
i) Regenbehandlungsanlagen (RÜB)	2.949.013,19	582.933,44	0,00	0,00	3.531.946,63	1.013.431,51	86.186,90	0,00	1.099.618,41	2.432.328,22	1.935.581,68	2,44	68,8
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung													
a) Maschinen und Geräte	206.540,82	0,00	0,00	0,00	206.540,82	200.285,77	1.618,54	0,00	201.904,31	4.636,51	6.255,05	0,78	2,2
b) Einrichtungen und Ausstattungen	41.763,87	0,00	0,00	0,00	41.763,87	33.599,97	3.297,96	0,00	36.897,93	4.865,94	8.163,90	7,90	11,6
c) Fuhrpark (LkW)	55.599,80	0,00	0,00	0,00	55.599,80	55.599,80	0,00	0,00	55.599,80	0,00	0,00	0,00	0,0
d) Telekommunikation und EDV	3.822,80	0,00	0,00	0,00	3.822,80	3.822,80	0,00	0,00	3.822,80	0,00	0,00	0,00	0,0
4. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	3.085.541,22	505.579,72	0,00	-914.048,24	2.677.072,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2.677.072,70	3.085.541,22	0,00	100,0
Anlagevermögen insgesamt	52.176.991,57	1.814.082,60	0,00	0,00	53.991.074,17	23.952.820,98	956.166,53	0,00	24.908.987,51	29.082.086,66	28.224.170,59	1,77	53,8



Betriebszweig Bauhof

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten	I		Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kennz	zahlen
1													
	Stand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand	Stand	Abschreibungen	angesammelte	Stand	Stand	Stand	durchschnittlicher	Buch-
	01.01.2020				31.12.2020	01.01.2020	im Wirtschafts-	Abschreibungen	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	Abschreibungs-	wert
							jahr	auf die in Spalte 4				satz	
								ausgewiesenen					
								Abgänge					
		+	./.	+ / ./.			+	./.					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
Software	30.996,48	0,00	0,00	0,00	30.996,48	30.996,48	0,00	0,00	30.996,48	0,00	0,00	0,00	0,0
Zwischensumme	30.996,48	0,00	0,00	0,00	30.996,48	30.996,48	0,00	0,00	30.996,48	0,00	0,00	0,00	0,0
II. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	11.788.737,00	9.600,07	0,00	0,00	11.798.337,07	334.597,97	221.556,48	0,00	556.154,45	11.242.182,62	11.454.139,03	1,88	95,2
Technische Anlagen und Betriebsvorrichtungen	1.038,43	0,00	0,00	0,00	1.038,43	1.038,43	0,00	0,00	1.038,43	0,00	0,00	0,00	0,0
Betriebs- und Geschäftsausstattung													
a) Maschinen und Geräte	764.639,97	30.685,28	0,00	0,00	795.325,25	665.985,10	29.631,02	0,00	695.616,12	99.709,13	98.654,87	3,73	12,5
b) Fuhrpark (Personenkraftwagen)	199.675,66	0,00	50.490,37	0,00	149.185,29	185.838,71	5.031,62	50.490,37	140.379,96	8.805,33	13.836,95	3,37	5,9
c) Fuhrpark (Lastkraftwagen)	1.246.448,63	118.033,62	0,00	0,00	1.364.482,25	857.911,56	87.595,83	0,00	945.507,39	418.974,86	388.537,07	6,42	30,7
d) Sonstige Nutzfahrzeuge	1.328.348,97	9.298,10	0,00	0,00	1.337.647,07	815.727,19	100.976,97	0,00	916.704,16	420.942,91	512.621,78	7,55	31,4
e) Sonstige Ausstattung	197.247,85	3.824,81	0,00	-3.021,56	198.051,10	162.702,20	11.087,00	3.066,18	170.723,02	27.328,08	34.545,65	5,60	13,8
f) Telekommunikation und EDV	51.056,79	0,00	0,00	3.021,56	54.078,35	51.012,17	0,00	-3.066,18	54.078,35	0,00	44,62	0,00	0,0
g) Sammelposten (GWG)	2.532,91	0,00	0,00	0,00	2.532,91	2.532,89	0,00	0,00	2.532,89	0,02	0,02	0,00	0,0
4. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0
Zwischensumme	15.579.726,21	171.441,88	50.490,37	0,00	15.700.677,72	3.077.346,22	455.878,92	50.490,37	3.482.734,77	12.217.942,95	12.502.379,99	2,90	77,8
Anlagevermögen insgesamt	15.610.722,69	171.441,88	50.490,37	0,00	15.731.674,20	3.108.342,70	455.878,92	50.490,37	3.513.731,25	12.217.942,95	12.502.379,99	2,90	77,6



Betriebszweig Erneuerbare Energien, Beteiligungen, Breitband

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Abschre	eibungen		Restbu	chwerte	Kennz	zahlen
	Stand 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr		Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschreibungs- satz	Buch- wert
		+	./.	+ / ./.			+	./.				<u> </u>	
1	EUR 2	EUR 3	EUR 4	EUR 5	EUR 6	EUR 7	EUR 8	EUR 9	EUR 10	EUR 11	EUR 12	% 13	% 14
Sachanlagen Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen und technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Finanzanlagen Beteiligungen	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	100,00
Zwischensumme	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.266.700,17	0,00	0,00	100,00
Anlagevermögen insgesamt	0,00	1.266.700,17				0,00	0,00			1.266.700,17	0,00	0,00	



Betriebszweig Erschließung

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kennz	ahlen
	Stand 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts-		Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschreibungs-	Buch- wert
							jahr	auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge				satz	
		+	./.	+ / ./.			+	./.					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen und technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anlagevermögen insgesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Betriebszweig Hallenbad Tollkün

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbuc	chwerte	Kennz	zahlen
	Stand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand	Stand	Abschreibungen	I -	Stand	Stand	Stand	durchschnittlicher	Buch-
	01.01.2020				31.12.2020	01.01.2020	im Wirtschafts-	Abschreibungen	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	Abschreibungs-	wert
							jahr	auf die in Spalte 4				satz	
								ausgewiesenen					
								Abgänge					
		+	./.	+ / ./.			+	./.					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten													
a) Technische Anlagen und Vorrichtungen	820.257,90	0,00	0,00	0,00	820.257,90	628.529,10	12.781,92	0,00	641.311,02	178.946,88	191.728,80	1,56	21,8
b) Abwasserkanäle (Mischwasserkanäle)	1.792.764,00	0,00	0,00	0,00	1.792.764,00	869.218,20	54.326,22		923.544,42	869.219,58	923.545,80	3,03	48,4
		·	·	•	·					·	•	· ·	
Maschinen und technische Anlagen	3.185.035,56	139.375,78	0,00	0,00	3.324.411,34	2.669.116,87	77.509,12	0,00	2.746.625,99	577.785,35	515.918,69	2,33	17,3
Betriebs- und Geschäftsausstattung													
a) Abwasserpumpwerk	2.815,68	0,00	0,00	-2.815,68	0,00	2.815,68	0,00	2.815,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
b) Maschinen und Geräte	2.940,73	0,00	0,00	0,00	2.940,73	1.943,31	465,13	0,00	2.408,44	532,29	997,42	15,82	18,10
c) Telekommunikation und EDV	812,44	0,00	0,00	-812,44	0,00	812,44	0,00	812,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
d) Übrige Ausstattungen	44.953,25	0,00	0,00	3.628,12	48.581,37	38.255,22	2.524,95	-3.628,12	44.408,29	4.173,08	6.698,03	5,20	8,59
4. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	334.118,61	0,00	0,00	0,00	334.118,61	0,00	0,00	0,00	0,00	334.118,61	334.118,61	0,00	100,00
Zwischensumme	6.183.698,17	139.375,78	0,00	0,00	6.323.073,95	4.210.690,82	147.607,34	0,00	4.358.298,16	1.964.775,79	1.973.007,35	2,33	31,07
II. Finanzanlagen													
Ausleihung an Betriebszweig EE, Beteiligungen	0,00	633.350,08	0,00	0,00	633.350,08	0,00	0,00	0,00	0,00	633.350,08	0,00	0,00	100,0
Zwischensumme	0,00	633.350,08	0,00	0,00	633.350,08	0,00	0,00	0,00	0,00	633.350,08	0,00		
	,,,,	.,		,,,,		1,11							
Anlagevermögen insgesamt	6.183.698,17	772.725,86	0,00	0,00	6.956.424,03	4.210.690,82	147.607,34	0,00	4.358.298,16	2.598.125,87	1.973.007,35	2,12	37,3



Betriebszweig Verkehrsbetriebe

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kenn	zahlen
	Stand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand	Stand	Abschreibungen	angesammelte	Stand	Stand	Stand	durchschnittlicher	Buch-
	01.01.2020	Zugung	Abgung	Ombachang	31.12.2020	01.01.2020	im Wirtschafts-	Abschreibungen	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	Abschreibungs-	wert
	01.01.2020				31.12.2020	01.01.2020	jahr	auf die in Spalte 4	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2013	satz	WCIT
							,u	ausgewiesenen				OUL	
								Abgänge					
		+	./.	+ / ./.			+	./.					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
Konzession Tarifverbund	18.549,49	0,00	0,00	0,00	18.549,49	14.839,60	0,00	0,00	14.839,60	3.709,89	3.709,89	0,00	20,00
Zwischensumme	18.549,49	0,00	0,00	0,00	18.549,49	14.839,60	0,00	0,00	14.839,60	3.709,89	3.709,89	0,00	20,00
II. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte													
a) Grunderwerb	295.598,43	0,00	0,00	103.707,00	399.305,43	0,00	0,00	0,00	0,00	399.305,43	295.598,43	0,00	100,00
b) Berg- und Talstation	488.324,80	0,00	0,00	0,00	488.324,80	145.647,50	7.282,87	0,00	152.930,37	335.394,43	342.677,30	1,49	68,68
c) Parkhaus Rösleinstraße	686.796,43	0,00	0,00	-103.707,00	583.089,43	303.641,29	23.333,60	0,00	326.974,89	256.114,54	383.155,14	4,00	43,92
d) Bahnkörper und Bauten des Schienenwegs	1.830.914,54	0,00	0,00	0,00	1.830.914,54	519.892,78	28.249,17	0,00	548.141,95	1.282.772,59	1.311.021,76	1,54	70,06
Gleisanlagen, Streckenausrüstung und Sicherheit													
a) Gleisanlagen und Oberbau	287.235,24	0,00	0,00	0,00	287.235,24	141.173,44	6.955,32	0,00	148.128,76	139.106,48	146.061,80	2,42	48,43
b) Drahtseile und Rollen	200.595,88	0,00	0,00	0,00	200.595,88	193.410,74	1.774,31	0,00	195.185,05	5.410,83	7.185,14	0,88	2,70
c) Übrige Sicherheitsausstattungen	33.516,36	0,00	0,00	0,00	33.516,36	25.137,85	805,97	0,00	25.943,82	7.572,54	8.378,51	2,40	22,59
Fahrzeuge für Personen- und Güterverkehr	874.368,40	135.628,33	0,00	20.695,39	1.030.692,12	643.388,78	66.823,74	-517,38	710.729,90	319.962,22	230.979,62	6,48	31,04
4. Maschinen und Geräte	383.123,28	0,00	0,00	0,00	383.123,28	325.734,88	9.153,42	0,00	334.888,30	48.234,98	57.388,40	2,39	12,59
Betriebs- und Geschäftsausstattung													
a) Ausstattung	3.326.169,71	211.675,76	0,00	-20.695,39	3.517.150,08	1.495.721,40	173.353,57	517,38	1.668.557,59	1.848.592,49	1.830.448,31	4,93	52,56
d) Sammelposten (GWG 2008 bis 2010)	23.344,75	0,00	0,00	0,00	23.344,75	23.021,91	0,00	0,00	23.021,91	322,84	322,84	0,00	1,38
6. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme	8.429.987,82	347.304,09	0,00	0,00	8.777.291,91	3.816.770,57	317.731,97	0,00	4.134.502,54	4.642.789,37	4.613.217,25	3,62	52,90
III. Finanzanlagen													
Ausleihung an Betriebszweig EE, Beteiligungen	0,00	633.350,09	0,00	0,00	633.350,09	0,00	0,00	0,00	0,00	633.350,09	0,00	0,00	100,00
Zwischensumme	0,00	633.350,09	0,00	0,00	633.350,09	0,00	0,00	0,00	0,00	633.350,09	0,00		
Anlagevermögen insgesamt	8.448.537,31	980.654,18	0,00	0,00	9.429.191,49	3.831.610,17	317.731,97	0,00	4.149.342,14	5.279.849,35	4.616.927,14	3,37	55,99



Betriebszweig Wasserwerk

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kenn	zahlen
	Stand 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschreibungs- satz	Buch- wert
								Abgänge					
	FUD	+	./. EUR	+ / ./.	FUE	FUD	+ EUR	./.	EUR	EUD.	ELID.	0/	0/
1	EUR 2	EUR 3	4	EUR 5	EUR 6	EUR 7	8 8	EUR 9	10	EUR 11	EUR 12	% 13	% 14
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1. Software	5.269,89	0,00	0,00	0,00	5.269,89	5.269,89	0,00	0,00	5.269,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Gegebene Baukostenzuschüsse und Bezugsrechte NOW	678.796,23	0,00	0,00	0,00	678.796,23	678.612,16	0,00	0,00	678.612,16	184,07	184,07	0,00	0,03
Zwischensumme	684.066,12	0,00	0,00	0,00	684.066,12	683.882,05	0,00	0,00	683.882,05	184,07	184,07	0,00	0,03
II. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	572.760,81	0,00	0,00	0,00	572.760,81	9.633,37	9.633,37	0,00	19.266,74	553.494,07	563.127,44	1,68	96,64
2. Grundstücke ohne Bauten	191.349,04	0,00	0,00	0,00	191.349,04	0,00	0,00	0,00	0,00	191.349,04	191.349,04	0,00	100,00
3. Gewinnungs- und Bezugsanlagen	304.253,28	0,00	0,00	0,00	304.253,28	303.069,38	257,31	0,00	303.326,69	926,59	1.183,90	0,08	0,30
Verteilungsanlagen a) Speicheranlagen b) Leitungsnetz und Hausanschlüsse c) Wasserversorgungsbeiträge bis 2003 d) Meßeinrichtungen	6.750.188,50 26.200.306,15 -3.713.819,69 53.042,85	63.450,61 360.242,47 -132.327,40 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.131.454,70 126.554,63 0,00 0,00	7.945.093,81 26.687.103,25 -3.846.147,09 53.042,85	4.461.460,87 13.427.764,20 -654.038,92 38.295,64	112.392,72 516.098,62 -112.144,70 888,00	0,00 0,00 0,00 0,00	4.573.853,59 13.943.862,82 -766.183,62 39.183,64	3.371.240,22 12.743.240,43 -3.079.963,47 13.859,21	2.288.727,63 12.772.541,95 -3.059.780,77 14.747,21	1,41 1,93 2,92 1,67	42,43 47,75 80,08 26,13
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung a) Fuhrpark b) Telekommunikation und EDV-Anlagen c) Maschinen und Geräte d) Ubrige Ausstattung e) Sammelposten (GWG 2010)	63.080,76 18.167,89 8.298,32 659.526,49 1.616,02	31.997,00 0,00 0,00 4.406,23 0,00	30.088,08 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	64.989,68 18.167,89 8.298,32 663.932,72 1.616,02	63.080,76 18.167,89 7.048,55 422.163,14 1.616,00	333,30 0,00 164,80 22.687,79 0,00	0,00 0,00 0,00	33.325,98 18.167,89 7.213,35 444.850,93 1.616,00	31.663,70 0,00 1.084,97 219.081,79 0,02	0,00 0,00 1.249,77 237.363,35 0,02	0,51 0,00 1,99 3,42 0,00	48,72 0,00 13,07 33,00 0,00
6. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	1.620.797,31	506.675,74	0,00	-1.258.009,33	869.463,72	0,00	0,00	0,00	0,00	869.463,72	1.620.797,31	0,00	100,00
Zwischensumme	32.729.567,73	834.444,65	30.088,08	0,00	33.533.924,30	18.098.260,88	550.311,21	30.088,08	18.618.484,01	14.915.440,29	14.631.306,85	1,64	44,48
III. Finanzanlagen													
Beteiligung ZV Nordostwürttemberg (NOW)	39.667,71	0,00	0,00	0,00	39.667,71	0,00	0,00	0,00	0,00	39.667,71	39.667,71	0,00	100,00
EnBW Namensaktien	45.512,00	0,00	0,00	0,00	45.512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.512,00	45.512,00	0,00	100,00
3. Eigenvermögensumlage LEVW	320,00	0,00	0,00	0,00	320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,00	320,00	0,00	100,00
Zwischensumme	85.499,71	0,00	0,00	0,00	85.499,71	0,00	0,00	0,00	0,00	85.499,71	85.499,71	0,00	100,00
Anlagevermögen insgesamt	33.499.133,56	834.444,65	30.088,08	0,00	34.303.490,13	18.782.142,93	550.311,21	30.088,08	19.302.366,06	15.001.124,07	14.716.990,63	1,60	43,73



Betriebszweig Wohnbau

Posten des Anlagevermögens		Anschaffun	gs- und Herstell	ungskosten			Abschr	eibungen		Restbu	chwerte	Kennza	ahlen
	Stand 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschreibungs- satz	Buch- wert
			,	+ / ./.				Abgänge					
	EUR	+ EUR	./. EUR	+ / ./. EUR	EUR	EUR	EUR	./. EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Sachanlagen													
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	3.631.596,06	0,00	0,00	0,00	3.631.596,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.631.596,06	3.631.596,06	0,00	100,00
Maschinen und technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anlagevermögen insgesamt	3.631.596,06	0,00	0,00	0,00	3.631.596,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.631.596,06	3.631.596,06	0,00	100,00

ABWASSERBESEITIGUNG

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Abwasserbeseitigung

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	2.958.397,18 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	3.342.077,93 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	32.061.151,36 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		0,00 EUR
e)	Kredite von Dritten		12.564.999,24 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		6.480.250,00 EUR
g)	Jahresverlust		- 75,92 EUR
h)	Bilanzverlust		- 30.063,81 EUR
i)	Kassenmehrausgaben		3.512.994,57 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO).

Der Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang sowie einem Lagebericht, ist gemäß § 16 EigBG innerhalb von 6 Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres durch die Werkleitung aufzustellen.

Innerhalb eines Jahres nach Ende des Wirtschaftsjahres stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss fest und beschließt dabei über die Verwendung des Jahresgewinns oder die Behandlung des Jahresverlustes und entlastest die Werkleitung.

Als Hoheitsbetrieb unterliegt die Abwasserbeseitigung nicht der Steuerpflicht.

In Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly wurde der vorliegende Jahresabschluss aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Mit der Eigenbetriebserweiterung auf den 01.01.2006 wurde die bis dahin im Haushalt geführte Abwasserbeseitigung in die KünWerke integriert. Das Anlagevermögen wurde aus dem Haushalt in die Sonderrechnung des Eigenbetriebs (Abwassersparte) überführt. Hierzu wurde ein Darlehen in Höhe von 12 Mio. EUR aufgenommen, um damit dieses Anlagevermögen aus dem Haushalt finanzieren zu können.

Die Sachanlagen sind zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Die Abschreibungen werden planmäßig unter Zugrundelegung von betriebswirtschaftlich gebotenen Nutzungsdauern vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung der erkennbaren Ausfallrisiken bewertet.



2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Die empfangenen Ertragszuschüsse sind zum Nominalwert abzüglich einer jährlichen Auflösung bewertet. Die Auflösungserträge sind in den Umsatzerlösen enthalten.

Die gebildeten sonstigen Rückstellungen betreffen Urlaubs- und Überstundenrückstände sowie Jahresabschlusskosten.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert.

	Summe rd. EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.564.999
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	372.493
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/ anderen Betriebszweigen	9.993.245
Sonstige Verbindlichkeiten	102

Sicherheiten wurden nicht gewährt.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse unterteilen sich u.a. in die Abwassergebühren (rd. 1.777TEUR), die Auflösung empfangener Ertragszuschüsse (rd. 451TEUR), Ersätze (rd. 35TEUR) sowie den Straßenentwässerungsanteil (rd. 440TEUR).

Die Materialaufwendungen sowie bezogene Waren und Leistungen umfassen den Unterhaltungsaufwand für die Kanalisation und die Kläranlagen (rd. 202TEUR), die Betriebsstoffe (rd. 78TEUR), den Strombezug (rd. 227TEUR) sowie die Schlammabfuhr (rd. 166TEUR).

Der Zinsaufwand beträgt rd. 588TEUR.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 104TEUR).

Im Berichtsjahr ergab sich bei der Abwasserbeseitigung ein Verlust von -75,92 EUR, so dass zum 31.12.2020 ein Bilanzverlust von -30.063,81 EUR besteht.

Gleichzeitig bestehen aber auch Gebührenüberdeckungen in Höhe von 233.787,02 EUR (Vorjahr 318.149,09 EUR), die in den Folgejahren wieder auszugleichen sind.

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse				
	a) Abwassergebühren	1.777.435,55			1.842.042,07
	b) Erlöse Straßenentwässerungsanteil	439.461,88			422.977,28
	c) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	451.294,28			391.735,57
	d) Sonstige Umsatzerlöse	34.541,73		_	148.452,77
			2.702.733,44		2.805.207,69
2.	Sonstige betriebliche Erträge	_	171.225,75	_	104.470,92
2	Materialaufwand			2.873.959,19	2.909.678,61
3.	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	506.235,07			484.863,26
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	165.597,78			110.627,88
	by Advendingen for bezogene Leistungen	100.007,70	671.832,85	-	595.491,14
4.	Personalaufwand		,,,,		,
	a) Löhne und Gehälter	451.062,04			490.269,68
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	129.443,86		_	130.707,87
	davon für Altersversorgung		580.505,90		620.977,55
	EUR 38.582,02; i.Vj. EUR 35.638,20				
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		956.166,53		953.124,48
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		162.230,28	_	248.835,12
				2.370.735,56	2.418.428,29
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		4.103,55
		_		0,00	4.103,55
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			587.501,62	493.800,50
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-84.277,99	1.553,37
11.	Entnahme aus der Gebührenausgleichsrückstellung		-84.362,07		0,00
12.	Sonstige Steuern		160,00		284,00
				-84.202,07	284,00
			_	-75,92	1.269,37

Nachrichtlich

Behandlung des Jahresverlustes

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

75,92

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE —		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
_	EUR	EUR	EUR	<u>-</u>	EUR	EUR	EUR
A A-la-assayan #				A Financarital			
A. Anlagevermögen I. Sachanlagen				A. Eigenkapital I. Stammkapital		0,00	0,00
Sacnamagen Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit				і. Зтатткарітаі		0,00	0,00
Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	263.506,00		263.506,00	II. Rücklagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	203.500,00		263.506,00	Allgemeine Rücklage		0,00	0,00
z. Grundstücke und grundstücksgleiche nechte mit Klärbauwerken	2.575.524,89		2.705.681,82	Allgemeine Rucklage		0,00	0,00
3. Abwasserreinigungsanlagen und	2.575.524,89		2.705.081,82	III. Gewinn/Verlust			
	1 000 400 70		700 200 05		20.007.00		21 257 26
sonstige Technische Anlagen	1.960.469,72		796.269,95	Verlust des Vorjahres Verlusteren eine dem die Charle	-29.987,89		-31.257,26
4. Abwassersonderbauwerke - Regenbehandlungs	2.432.328,22		1.935.581,68	2. Verlustausgleich durch die Stadt	0,00		0,00
5. Abwassersammlungsanlagen - Haupt- und Orts	19.163.682,68		19.423.170,97	3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-75,92	00 000 04	1.269,37
6. Maschinen und Geräte	4.636,51		6.255,05		_	-30.063,81	-29.987,89
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.865,94		8.163,90			-30.063,81	-29.987,89
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.677.072,70		3.085.541,22	B. Empfangene Ertragszuschüsse			
		29.082.086,66	28.224.170,59	Sonderposten Zuweisungen	1.927.342,93		2.026.884,34
				2. Sonderposten Beiträge	6.784.386,08		7.038.041,72
B. Umlaufvermögen						8.711.729,01	9.064.926,06
I. Vorräte							
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		0,00	0,00	C. Rückstellungen			
				Gebührenausgleichsrückstellung	233.787,02		318.149,09
				Sonstige Rückstellungen	214.860,50		193.676,58
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände						448.647,52	511.825,67
 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 	2.979.064,70		3.137,68				
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	0,00		0,00	D. Verbindlichkeiten			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00	 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 	12.564.999,24		13.483.124,37
		2.979.064,70	3.137,68	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	372.492,83		0,00
		2.979.064,70	3.137,68	3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
				andere Betriebszweigen	9.993.244,57		5.197.420,06
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	102,00		0,00
					_	22.930.838,64	18.680.544,43
					_		
					_		
		32.061.151,36	28.227.308,27			32.061.151,36	28.227.308,27
	=				=		

BAUHOF

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Bauhof

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	3.094.032,81 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	647.685,36 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	13.033.818,54 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		1.325.775,38 EUR
e)	Kredite von Dritten		7.223.720,00 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		0,00 EUR
g)	Jahresverlust		260.305,00 EUR
h)	Bilanzgewinn		3.923.712,33 EUR
i)	Kassenmehreinnahmen		572.733,99 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Der Bauhof Künzelsau ist ein nicht der Steuerpflicht unterliegender Hilfsbetrieb der Stadt.

Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Leistungen für die Unterhaltung und Pflege des städtischen Vermögens sowie sonstige Serviceleistungen für die städtischen Einrichtungen zu erbringen.

Dem Jahresabschluss wurden die Vorschriften des Eigenbetriebsrechts zugrunde gelegt. Er wurde in Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Die Grundstücke mit Betriebsbauten sind, soweit Unterlagen verfügbar waren, zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, im Übrigen zu Gutachterschätzwerten zum 01.01.1998 bewertet. Die Werte der Betriebs- und Geschäftsausstattung einschließlich dem Fuhrpark ergeben sich aus den um planmäßige Abschreibungen gekürzten Anschaffungs- und Herstellungskosten.

Die Abschreibungen werden planmäßig unter Zugrundelegung von betriebswirtschaftlich gebotenen Nutzungsdauern vorgenommen; abgeschrieben wird nach der linearen Abschreibungsmethode.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung der erkennbaren Ausfallrisiken bewertet.

Die Forderungen an die Stadt bzw. andere Betriebszweige beinhalten die Kassenmehreinnahmen (ca. 573TEUR).

2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Die allgemeine Rücklage resultiert im Wesentlichen aus der Einlage des Sachanlagevermögens zum 01.01.1998.

Die gebildeten Rückstellungen betreffen Urlaubs- und Überstundenrückstände und Jahresabschlusskosten.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse ergeben sich überwiegend aus Aufträgen der städtischen Ämter, daneben aus Ersatzleistungen. Auftragsleistungen an Dritte werden wegen kommunalwirtschaftlicher Beschränkungen nicht erbracht.

Die sonstigen betrieblichen Erträge resultieren aus Anlageabgängen.

Der Zinsertrag betrifft die Verzinsung des Kassenverrechnungssaldos.

Die Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen umfassen die Haltungskosten der Fahrzeuge (rd. 316TEUR), Geräte und Ausrüstungsgegenstände (rd. 56TEUR) sowie die Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (rd. 28TEUR).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 133TEUR)

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

		EUR	EUR	2020 EUR	2019 EUR
1	Unanata ad San	-			
1.	Umsatzerlöse		2.808.930,83		3.258.203,40
2.	Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00		0,00
3.	Sonstige betriebliche Erträge	-	19.168,48	-	31.347,33
4.	Materialaufwand			2.828.099,31	3.289.550,73
4.	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	204,80			0,00
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	441.566,53			452.057,46
	,		441.771,33	-	452.057,46
5.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	1.419.100,16			1.603.865,08
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	416.133,83		-	428.556,33
	davon für Altersversorgung		1.835.233,99		2.032.421,41
	EUR 121.557,52; i.Vj. EUR 121.557,52				
6.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		455.878,92		480.405,85
7.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	_	199.223,75	<u>-</u>	35.109,00
				2.932.107,99	2.999.993,72
8.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
9.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		5.628,50		0,00
0.		_	0.020,00	5.628,50	0,00
40	7			450 505 47	100.007.05
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			156.525,17	162.907,85
11.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-254.905,35	126.649,16
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
13	Sonstige Steuern		5.399,65		6.077,65
		-	0.000,00	5.399,65	6.077,65
					
14.	Jahresgewinn/Jahresverlust		_	-260.305,00	120.571,51
	Nachrichtlich				
	Behandlung des Jahresverlustes				
	a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag			260.305,00	
	b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen				
	c) auf neue Rechnung vorzutragen				

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u> </u>	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A A-la-a				A Cincolesial			
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital		0.00	0.00
I. Emmaterielle Vermögensgegenstände		0.00	0.00	I. Stammkapital		0,00	0,00
Software		0,00	0,00	W . D			
				II. Rücklagen			
				Allgemeine Rücklage		1.325.775,38	1.325.775,38
II. Sachanlagen							
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit				III. Gewinn/Verlust			
Geschäfts-, Betriebs- und sonst. Bauten	11.242.182,62		11.454.139,03	 Gewinn des Vorjahres 	4.184.017,33		4.063.445,82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	975.760,33		1.048.240,96	Gewinnabführung an die Stadt	0,00		0,00
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00	3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-260.305,00		120.571,51
		12.217.942,95	12.502.379,99		_	3.923.712,33	4.184.017,33
						5.249.487,71	5.509.792,71
B. Umlaufvermögen				B. Empfangene Ertragszuschüsse		25.847,04	26.385,52
I. Vorräte							
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		2.556,46	2.556,46				
				C. Rückstellungen			
				Sonstige Rückstellungen		267.766,56	248.198,63
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände							
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	240.585,14		883,18				
Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	572.733,99		717.677,23	D. Verbindlichkeiten			
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.223.720,00		7.439.120,00
o. Constigo vormogenagogenatando	0,00	813.319,13	718.560,41	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	266.997,23		0,00
		010.010,10	710.300,41	Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/	200.007,20		0,00
				andere Betriebszweigen	0,00		0,00
				Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	7 400 747 00	0,00
						7.490.717,23	7.439.120,00
	_				-		
	=	13.033.818,54	13.223.496,86		=	13.033.818,54	13.223.496,86

ERNEUERBARE ENERGIEN, BETEILIGUNGEN, BREITBAND

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Erneuerbare Energien, Beteiligungen, Breitband

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	0,00 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	1.266.700,17 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	2.533.400,34 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		0,00 EUR
e)	Kredite von Dritten		0,00 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		0,00 EUR
g)	Jahresgewinn/verlust		0,00 EUR
h)	Bilanzgewinn/verlust		0,00 EUR
i)	Kassenmehreinnahmen/-ausgaben		0,00 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Die Betriebssparte "Erneuerbare Energien, Beteiligungen, Breitband" wurde zum 01.01.2020 in den Eigenbetrieb KünWerke integriert.

Zweck dieser Sparte ist der Ausbau und Betrieb von Erneuerbaren Energien und des kommunalen Breitbandnetzes sowie die Beteiligung an Versorgungsunternehmen.

Dem Jahresabschluss wurden die Vorschriften des Eigenbetriebsrechts zugrunde gelegt. Er wurde in Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Bisher besteht in dieser Betriebssparte an Anlagevermögen lediglich die Beteiligung am Stadtwerk Tauberfranken.

2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Verbindlichkeiten

Die Beteiligung wurde durch eine Ausleihung der beiden Betriebssparten Hallenbad Tollkün und Verkehrsbetriebe finanziert.

III. Gewinn- und Verlustrechnung

Da die Betriebssparte erst neu gegründet wurde, sind bisher keine Aufwendungen und Erträge entstanden.

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
	-	EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse	0.00			0.00
	a) Erlöse aus Verkauf	0,00			0,00
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	0,00 0,00			0,00
	c) Sonstige Umsatzerlöse	0,00	0,00	_	0,00
			0,00		0,00
2.	Sonstige betriebliche Erträge		0,00		0,00
		_		0,00	0,00
3.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	0,00			0,00
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00		_	0,00
			0,00		0,00
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	0,00			0,00
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen	0.00			0.00
	für Unterstützung	0,00	0.00	_	0,00
			0,00		0,00
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		0,00		0,00
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		0,00		0,00
				0,00	0,00
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
0	Constinu Zinson und ähnlisha Euträga		0.00		0.00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	_	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0,00
				2,23	-,
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			0,00	0,00
11.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
12.	Sonstige Steuern	_	0,00	_	0,00
				0,00	0,00
10	Jahresgewinn/Jahresverlust			0,00	0.00
13.	Jamesyewiiii/Jamesvenusi		_	0,00	0,00

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	<u>_</u>	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Stammkapital		0,00	0,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit							
Geschäfts-, Betriebs- und sonst. Bauten	0,00		0,00	II. Rücklagen			
2. Maschinen und technische Anlagen	0,00		0,00	Allgemeine Rücklage		0,00	0,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00				
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00	III. Gewinn/Verlust			
		0,00	0,00	 Gewinn/Verlust des Vorjahres 	0,00		0,00
				Gewinnabführung an die Stadt	0,00		0,00
II. Finanzanlagen				3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	0,00		0,00
Beteiligungen		1.266.700,17	0,00		_	0,00	0,00
						0,00	0,00
B. Umlaufvermögen				B. Empfangene Ertragszuschüsse		0,00	0,00
I. Vorräte							
Fertige Erzeugnisse und Waren		0,00	0,00				
				C. Rückstellungen			
				Sonstige Rückstellungen		0,00	0,00
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände				g		5,55	2,52
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.266.700,17		0,00				
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	0,00		0,00	D. Verbindlichkeiten			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
		1.266.700,17	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.266.700,17		0,00
				Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
				andere Betriebszweigen	1.266.700,17		0,00
				Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
				_		2.533.400,34	0,00
							2,00
	_				_		
		0.500.400.51	0.55			0.500.400.51	0.55
	=	2.533.400,34	0,00		=	2.533.400,34	0,00

ERSCHLIEßUNG

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Erschließung

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	31.534,00 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	3.080.502,10 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	5.729.720,06 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		0,00 EUR
e)	Kredite von Dritten		0,00 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		2.728.544,42 EUR
g)	Jahresverlust		- 31.534,00 EUR
h)	Bilanzverlust		- 117.367,97 EUR
i)	Kassenmehrausgaben		2.467.793,52 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Zum 01.01.2014 wurde die Betriebssparte "Erschließung von Baugebieten" in den Eigenbetrieb KünWerke integriert.

Zweck der Erschließungssparte ist die Erschließung neuer Baugebiete.

Dem Jahresabschluss wurden die Vorschriften des Eigenbetriebsrechts zugrunde gelegt. Er wurde in Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Auf der Aktivseite der Bilanz erscheinen bisher lediglich die Grundstücke sowie bisher geleistete Zahlungen für die Erschließung der jeweiligen Baugebiete.

2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Verbindlichkeiten

Der Kauf der erforderlichen Grundstücke sowie die Erschließung sollen über Kreditaufnahmen insbesondere durch Trägerdarlehen vorfinanziert werden, welche anschließend durch die Grundstückserlöse getilgt werden sollen.

Zum 31.12.2020 bestehen folgende Trägerdarlehen:

-	Amrichshausen Südl Ortsrand	341.878,78 EUR
-	Amrichshausen Lerchenhöhe	35.223,19 EUR
-	Belsenberg	149.534,16 EUR
-	Gaisbach Haselhöhe	1.757.021,95 EUR
-	Kocherstetten	149.493,22 EUR
-	Nitzenhausen	295.393,12 EUR

Für die Gewerbegebiete Hofklinge und Süd in Gaisbach besteht keine Kreditermächtigung, so dass die Maßnahmen bis zur Veräußerung der erschlossenen Grundstücke über eine Kassenmehrausgabe finanziert werden.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Neben Zinsaufwendungen für den aufgenommenen Kredit in Höhe von 31.534,00 EUR sind keine Aufwendungen entstanden.

Der entstandene Verlust soll in den Folgejahren durch Grundstückserlöse gedeckt werden.

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

		EUR	EUR	2020 EUR	2019 EUR
1.	Umsatzerlöse	LON	LON	LON	LON
	a) Erlöse aus Verkauf	0,00			0,00
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	0,00			0,00
	c) Sonstige Umsatzerlöse	0,00		_	0,00
			0,00		0,00
2.	Sonstige betriebliche Erträge		0,00	<u> </u>	0,00
3.	Materialaufwand			0,00	0,00
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	0,00			0,00
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00		_	0,00
			0,00		0,00
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	0,00			0,00
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	0,00	0.00	_	0,00
			0,00		0,00
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		0,00		0,00
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		0,00	_	0,00
				0,00	0,00
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		0,00
o.	Condugo Emison and aminions Entrago		0,00	0,00	0,00
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			31.534,00	37.443,48
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-31.534,00	-37.443,48
11	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
	otederii voin Einkommen and voin Ettrag		0,00		0,00
12.	Sonstige Steuern	_	0,00	-	0,00
				0,00	0,00
13.	Jahresgewinn/Jahresverlust			-31.534,00	-37.443,48
			_		

Nachrichtlich

Behandlung des Jahresverlustes

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen 31.534,00

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u> </u>	EUR	EUR	EUR	<u>-</u>	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
Sachanlagen				I. Stammkapital		0,00	0,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit							
Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	0,00		0,00	II. Rücklagen			
2. Maschinen und technische Anlagen	0,00		0,00	Allgemeine Rücklage		0,00	0,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00				
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00	III. Gewinn/Verlust			
		0,00	0,00	 Verlust des Vorjahres 	-85.833,97		-48.390,49
				2. Verlustausgleich durch die Stadt	0,00		0,00
				3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-31.534,00		-37.443,48
B. Umlaufvermögen						-117.367,97	-85.833,97
I. Vorräte						-117.367,97	-85.833,97
Bestand an unfertigen Erzeugnissen		3.939.784,99	3.356.628,20				
				B. Rückstellungen			
				Sonstige Rückstellungen		0,00	0,00
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.789.935,07		0,00				
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	0,00		0,00	C. Verbindlichkeiten			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
		1.789.935,07	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	646.750,09		0,00
				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
				andere Betriebszweigen	5.196.337,94		3.438.462,17
				Sonstige Verbindlichkeiten	4.000,00		4.000,00
						5.847.088,03	3.442.462,17
	_				_		
	_	5.729.720,06	3.356.628,20		=	5.729.720,06	3.356.628,20

HALLENBAD TOLLKÜN

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Hallenbad Tollkün

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	626.225,64 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	1.306.100,30 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	3.663.615,76 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		3.481.842,00 EUR
e)	Kredite von Dritten		0,00 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		0,00 EUR
g)	Jahresverlust		- 533.374,44 EUR
h)	Bilanzverlust		- 533.374,44 EUR
i)	Kassenmehreinnahmen		366.537,69 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Das Hallenbad Tollkün wurde zum 01.01.2009 in den Eigenbetrieb KünWerke integriert.

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO).

Der Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang sowie einem Lagebericht, ist gemäß § 16 EigBG innerhalb von 6 Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres durch die Werkleitung aufzustellen.

Innerhalb eines Jahres nach Ende des Wirtschaftsjahres stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss fest und beschließt dabei über die Verwendung des Jahresgewinns oder die Behandlung des Jahresverlustes und entlastest die Werkleitung.

In Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly wurde der vorliegende Jahresabschluss aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Die Sachanlagen sind zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten einschließlich aktivierungspflichtiger Eigenleistungen bewertet.

Die Abschreibungen werden planmäßig unter Zugrundelegung von betriebswirtschaftlich gebotenen Nutzungsdauern vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung der erkennbaren Ausfallrisiken bewertet.

2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Die allgemeine Rücklage resultiert aus der Einlage des Sachanlagevermögens zum 01.01.2009.

Die gebildeten Rückstellungen betreffen Urlaubs- und Überstundenrückstände sowie Jahresabschlusskosten.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse unterteilen sich in Benutzungsgebühren (rd. 46TEUR) und Erlöse aus dem Kioskverkauf (rd. 2TEUR).

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Ersätze für die Personalgestellung für das Kocherfreibad (rd. 26TEUR) sowie die Einspeisung der PV-Anlage und des BHKWs (rd. 13TEUR).

Der Verlust des Hallenbades (rd. 533TEUR) wird im nächsten Jahr vom Haushalt abgedeckt.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 48TEUR), sonstige Geschäftsausgaben (rd. 34TEUR) sowie Einkäufe für den Kiosk (rd. 2TEUR).

Der Zinsertrag betrifft die Verzinsung des Kassenverrechnungssaldos.

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
	44.	EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse	47 640 07			111 662 20
	a) Erlöse aus Bäderbetrieb	47.640,97			111.663,38
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	0,00			0,00
	c) Sonstige Umsatzerlöse	0,00	47.640,97	-	0,00 111.663,38
			47.640,97		111.003,38
2.	Sonstige betriebliche Erträge	_	39.173,59	_	51.069,93
				86.814,56	162.733,31
3.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	102.947,23			254.800,58
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	84.128,03		-	114.773,02
			187.075,26		369.573,60
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	155.568,21			161.448,99
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	48.931,46			53.015,97
	davon für Altersversorgung		204.499,67	-	214.464,96
	EUR 35.638,20; i.Vj. EUR 35.638,20				
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
٥.	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		147.607,34		140.662,47
	gogonotando dos / inagovormogono ana odonamagon		117.007,01		1101002/17
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		87.043,37		60.968,15
		-		626.225,64	785.669,18
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
<i>,</i> .	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
	des i manzamagevermogens		0,00		0,00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	_	6.036,64	_	7.654,60
		_	_	6.036,64	7.654,60
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0,00
0.				3,33	0,00
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-533.374,44	-615.281,27
11.	Erträge aus Verlustübernahme			0,00	0,00
10	Stevens vers Finkersman und vers Ertres		0,00		0.00
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
13.	Sonstige Steuern	-	0,00	-	0,00
				0,00	0,00
14	Jahresgewinn/Jahresverlust		_	-533.374,44	-615.281,27
17.	oan oogowiiinounioovonust		=	000.077,44	010.201,27

Nachrichtlich

Behandlung des Jahresverlustes

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen

c) auf neue Rechnung vorzutragen

533.374,44

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
_	EUR	EUR	EUR	_	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Stammkapital		0,00	5.000.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit							
Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	1.048.166,46		1.115.274,60	II. Rücklagen			
2. Maschinen und technische Anlagen	577.785,35		515.918,69	Allgemeine Rücklage		3.481.842,00	3.481.842,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.705,37		7.695,45				
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	334.118,61		334.118,61	III. Gewinn/Verlust			
_		1.964.775,79	1.973.007,35	1. Verlust des Vorjahres	-615.281,27		-637.077,40
				2. Verlustausgleich durch die Stadt	615.281,27		637.077,40
II. Finanzanlagen				3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-533.374,44		-615.281,27
Ausleihungen an verbundene Unternehmen		633.350,08	0,00	_		-533.374,44	-615.281,27
						2.948.467,56	2.866.560,73
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Vorräte				Sonstige Rückstellungen		20.743,10	29.366,39
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		0,00	0,00	3		, ,	
				C. Verbindlichkeiten			
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände				Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	83.670,93		7.527,20	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	694.403,90		274,36
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	981.818,96		915.666,93	Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00	andere Betriebszweigen	0,00		0,00
_		1.065.489,89	923.194,13	4. Sonstige Verbindlichkeiten	1,20		0,00
				_		694.405,10	274,36
	-				_		
	=	3.663.615,76	2.896.201,48		=	3.663.615,76	2.896.201,48

VERKEHRSBETRIEBE

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Verkehrsbetriebe

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	912.402,42 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	1.586.200,50 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	6.498.185,14 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		873.947,52 EUR
e)	Zweckgebundene Rücklagen		1.165.140,22 EUR
f)	Kredite von Dritten		0,00 EUR
g)	Kredite von der Gemeinde		0,00 EUR
h)	Jahresgewinn/verlust		0,00 EUR
i)	Bilanzverlust		- 241.596,37 EUR
j)	Kassenmehreinnahmen		408.879,87 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO).

Der Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang sowie einem Lagebericht, ist gemäß § 16 EigBG innerhalb von 6 Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres durch die Werkleitung aufzustellen.

Innerhalb eines Jahres nach Ende des Wirtschaftsjahres stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss fest und beschließt dabei über die Verwendung des Jahresgewinns oder die Behandlung des Jahresverlustes und entlastest die Werkleitung.

In Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly wurde der vorliegende Jahresabschluss aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Die Sachanlagen sind zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten einschließlich aktivierungspflichtiger Eigenleistungen bewertet.

Die Abschreibungen werden planmäßig unter Zugrundelegung von steuerlich gebotenen Nutzungsdauern vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung der erkennbaren Ausfallrisiken bewertet.

2. Passivseite

Eigenkapital

Der Anteil des Verkehrsbetriebs am Gesamtstammkapital beträgt 4.000.000 EUR.

Die zuvor im Haushalt geführte Rücklage aus den angesammelten Abschreibungen der Verkehrsanlagen wurde in voller Höhe aus dem Haushalt in die Sonderrechnung des Eigenbetriebs (Verkehrssparte) übertragen und wird in der Bilanz unter der Position "Zweckgebundene Rücklage" ausgewiesen.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse beinhalten im Wesentlichen die Benutzungsgebühren der Bergbahn (rd. 260TEUR), Ersätze und ähnliche Einnahmen (rd. 1TEUR) sowie Parkgebühren des Parkhauses Rösleinsbergstraße (rd. 16TEUR).

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen die Erstattungen des Landes für die Schülerbeförderung (rd. 22TEUR).

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe umfassen v.a. die Unterhaltung des Parkhauses Rösleinsbergstraße.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 34TEUR), die Zweckausgaben für Aufwendungen des Bergbahnbetriebs (rd. 231TEUR), der Abmangel des Citybusses (rd. 117TEUR) sowie die Erstattungen an andere Betriebe insbesondere den Bauhof (rd. 197TEUR).

Der Verkehrsbetrieb bildet gemeinsam mit dem Wasserwerk einen steuerlichen Querverbund.

IV. Eigenkapitalquote

Bilanzsumme	6.498.185,14 EUR
Stammkapital	4.000.000,00 EUR
Allgemeine Rücklage	873.947,52 EUR
Zweckgebundene Rücklage	1.165.140,22 EUR
Bilanzgewinn	<u>- 241.596,37 EUR</u>
	5.797.491,37 EUR
Eigenkapitalquote:	

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse				
	a) Erlöse aus Beförderungsentgelten	228.849,75			268.091,41
	b) Erträge aus Parkgebühren	15.879,74			22.422,75
	c) Sonstige Umsatzerlöse	31.451,03			9.544,00
	,		276.180,52		300.058,16
2.	Sonstige betriebliche Erträge	_	22.111,50		14.932,41
		_	_	298.292,02	314.990,57
3.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	5.047,61			2.037,89
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	4.393,00			3.297,75
			9.440,61		5.335,64
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	0,00			0,00
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	0,00			0,00
	davon für Altersversorgung		0,00		0,00
	EUR 0,00; i.Vj. EUR 0,00				
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		317.731,97		303.699,27
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		585.229,84		472.759,09
		_		912.402,42	781.794,00
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	_	8.564,08		7.031,32
				8.564,08	7.031,32
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0,00
٥.				3,33	3,33
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-605.546,32	-459.772,11
11.	Erträge aus Verlustübernahme			605.546,32	459.772,11
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
13.	Sonstige Steuern	_	0,00	0.00	0,00
				0,00	0,00
			_		
14.	Jahresgewinn/Jahresverlust		=	0,00	0,00

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u> </u>	EUR	EUR	EUR	_	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Emmaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital		4.000.000,00	4.000.000,00
Gegebene Baukostenzuschüsse		3.709,89	3.709,89	i. Stallilikapitai		4.000.000,00	4.000.000,00
degenerie baukosterizuschusse		3.703,03	3.703,03	II. Rücklagen			
II. Sachanlagen				Allgemeine Rücklage	873.947,52		873.947,52
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit				Zweckgebundende Rücklage	1.165.140,22		1.165.140,22
Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten sowie					1110011-10,22	2.039.087,74	2.039.087,74
Bahnkörpern und Bauten des Schienenweges	2.273.586,99		2.332.452,63	III. Gewinn/Verlust		2.000.007,7	2.000.007,7
Gleisanlagen, Streckenausrüstung und	2.270.000,00		2.00202,00	Verlust des Vorjahres	-241.596,37		-241.596,37
Sicherheitsanlagen	152.089,85		161.625,45	Verlustausgleich durch die Stadt	0,00		0,00
Fahrzeuge für Personen- und Güterverkehr	299.784,21		230.979,62	3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	0,00		0,00
4. Maschinen und Geräte	48.234,98		57.388,40	<u> </u>		-241.596,37	-241.596,37
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.869.093,34		1.830.771,15		-	5.797.491,37	5.797.491,37
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00				
<u> </u>		4.642.789,37	4.613.217,25	B. Empfangene Ertragszuschüsse		8.738.950,55	9.096.901,12
III. Finanzanlagen			,				,
Ausleihungen an verbundene Unternehmen		633.350,09	0,00				
3				C. Rückstellungen			
				Steuerrückstellungen	0,00		0,00
B. Umlaufvermögen				Sonstige Rückstellungen	2.500,00		2.500,00
I. Vorräte				_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2.500,00	2.500,00
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		14.600,54	14.600,54			·	,
				D. Verbindlichkeiten			
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände				Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	189.309,06		135.708,02	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	698.193,77		0,00
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	1.014.426,19		1.030.375,67	Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		2.380,00	andere Betriebszweigen	0,00		0,00
		1.203.735,25	1.168.463,69	4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
				_		698.193,77	0,00
	_				_		
		6.498.185,14	5.799.991,37			6.498.185,14	5.799.991,37
	=				=		

WASSERWERK

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Wasserwerk

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	3.098.046,57 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	1.764.195,47 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	16.746.944,29 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		22.725,43 EUR
e)	Kredite von Dritten		6.908.847,33 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		2.677.875,00 EUR
g)	Jahresverlust		- 391.670,32 EUR
h)	Bilanzgewinn		4.305.967,14 EUR
i)	Kassenmehrausgaben		719.783,98 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO).

Der Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang sowie einem Lagebericht, ist gemäß § 16 EigBG innerhalb von 6 Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres durch die Werkleitung aufzustellen.

Innerhalb eines Jahres nach Ende des Wirtschaftsjahres stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss fest und beschließt dabei über die Verwendung des Jahresgewinns oder die Behandlung des Jahresverlustes und entlastest die Werkleitung.

In Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly wurde der vorliegende Jahresabschluss aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Die Sachanlagen sind zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten einschließlich aktivierungspflichtiger Eigenleistungen bewertet.

Die Abschreibungen werden planmäßig unter Zugrundelegung von steuerlich gebotenen Nutzungsdauern vorgenommen.

Die Finanzanlagen sind zu den Anschaffungskosten bilanziert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden unter Berücksichtigung der erkennbaren Ausfallrisiken bewertet.



2. Passivseite

Eigenkapital

Der Anteil des Wasserwerks am Gesamtstammkapital beträgt 1.000.000 EUR.

Die empfangenen Ertragszuschüsse sind zum Nominalwert abzüglich einer jährlichen Auflösung bewertet. Die Auflösungserträge sind in den Umsatzerlösen enthalten.

Die Rückstellungen betreffen Urlaubs- und Überstundenrückstände, die Verbrauchsabrechnung und Jahresabschlusskosten.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert.

	Summe rd. EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.908.848
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	385.080
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/ anderen	
Betriebszweigen	4.003.205
Sonstige Verbindlichkeiten	0

Sicherheiten wurden nicht gewährt.



III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse unterteilen sich in Erlöse aus dem Wasserverkauf (rd. 2.465TEUR), Auflösung der empfangenen Ertragszuschüsse (rd. 4TEUR) und Erträge aus dem Materialverkauf und Hausanschlüssen (rd. 39TEUR).

Die sonstigen betrieblichen Erträge umfassen v.a. das Pachtentgelt für die Kochertalkonzeption.

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie für bezogene Waren und Leistungen umfassen u.a. den Fremdwasserbezug (rd. 809TEUR), den Strombezug (rd. 46TEUR) und den Unterhaltungsaufwand (rd. 277TEUR).

Der Zinsaufwand beträgt rd. 213TEUR.

Die sonstigen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 147TEUR) sowie die Konzessionsabgabe (rd. 165TEUR).

Jahresgewinn

Die Betriebssparte Wasserwerk erreichte einen Gewinn nach Steuern von 213.876,00 EUR.

Das Wasserwerk bildet gemeinsam mit dem Verkehrsbetrieb einen steuerlichen Querverbund. Nach der Verrechnung mit dem steuerlichen Querverbund entsteht ein Verlust von 391.670,32 EUR.

IV. Eigenkapitalquote

Bilanzsumme	16.746.944,29 EUR
Ertragszuschüsse	- 1.374,50 EUR
Bereinigte Bilanzsumme	16.745.569,79 EUR
Stammkapital Allgemeine Rücklage Bilanzgewinn	1.000.000,00 EUR 22.725,43 EUR <u>4.305.967,14 EUR</u> 5.328.692,57 EUR

Eigenkapitalquote:

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

		EUR	EUR	2020 EUR	2019 EUR
1.	Umsatzerlöse	EUN	EUN	EUN	EUN
	a) Erlöse aus Wasserabgabe	2.464.706,24			2.574.600,49
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	4.215,04			5.904,65
	c) Sonstige Umsatzerlöse	38.809,51	_		53.559,67
			2.507.730,79		2.634.064,81
2.	Sonstige betriebliche Erträge		198.645,46		197.996,11
_				2.706.376,25	2.832.060,92
3.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4 400 000 00			1 1 1 1 1 1 0 0 0 0
	und für bezogene Waren	1.192.368,83			1.141.426,80
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.990,50	•		3.234,50
			1.194.359,33		1.144.661,30
4.	Personalaufwand a) Löhne und Gehälter	165.400,53			162.688,62
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen	105.400,55			102.000,02
	für Unterstützung	43.076,80			39.291,50
	davon für Altersversorgung	43.070,00	- 208.477,33		201.980,12
	EUR 12.978,32; i.Vj. EUR 12.816,11		200.177,00		201.000,12
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		550.311,21		566.457,06
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		325.549,93		363.847,93
0.	Condugo Both Shone Marwondangon		02010 10/00	2.278.697,80	2.276.946,41
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		437,71
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		11.607,25
	Ç			0,00	12.044,96
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			213.474,45	181.181,45
0.	Zinson and animone / arwendangen			210.474,40	101.101,40
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			214.204,00	385.978,02
11.	Aufwendungen aus Verlustübernahme (Verkehr)			605.546,32	459.772,11
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
40	Constinue Stours		200.00		204.00
13.	Sonstige Steuern		328,00	220 00	321,00
				328,00	321,00
14.	Jahresgewinn/Jahresverlust			-391.670,32	-74.115,09
	-		=	· ·	<u> </u>

Nachrichtlich

Behandlung des Jahresverlustes

a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag

b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen

c) auf neue Rechnung vorzutragen

391.670,32

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u>-</u>	EUR	EUR	EUR	<u>-</u>	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Emmaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
Gegebene Baukostenzuschüsse		184,07	184,07	i. Gaiiiiikapitai		1.000.000,00	1.000.000,00
degeserie bunkosterizuseriusse		104,07	104,07	II. Rücklagen			
II. Sachanlagen				Allgemeine Rücklage		22.725,43	22.725,43
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit							
Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	553.494,07		563.127,44	III. Gewinn/Verlust			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte				Gewinn des Vorjahres	4.697.637,46		4.771.752,55
ohne Bauten	191.349,04		191.349,04	Gewinnabführung an die Stadt	0,00		0,00
3. Gewinnungs- und Bezugsanlagen	926,59		1.183,90	3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-391.670,32		-74.115,09
Verteilungs- und Sammlungsanlagen	13.048.376,39		12.016.236,02	_	<u> </u>	4.305.967,14	4.697.637,46
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	251.830,48		238.613,14		_	5.328.692,57	5.720.362,89
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	869.463,72		1.620.797,31				
		14.915.440,29	14.631.306,85	B. Empfangene Ertragszuschüsse		1.374,50	5.589,54
III. Finanzanlagen							
1. Beteiligung ZV Wasserversorgung							
Nordostwürttemberg (NOW)	39.667,71		39.667,71	C. Rückstellungen			
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	45.512,00		45.512,00	1. Steuerrückstellungen	61.474,78		61.474,78
Sonstige Ausleihungen	320,00		320,00	2. Sonstige Rückstellungen	58.269,33		43.796,40
_		85.499,71	85.499,71	_		119.744,11	105.271,18
B. Umlaufvermögen				D. Verbindlichkeiten			
I. Vorräte				Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.908.847,34		7.261.885,40
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		14.947,21	14.947,21	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	385.080,47		1.270,99
non, , mile and Bounescottene		/2 .	/2 .	Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/	0001000,17		, 0,00
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände				andere Betriebszweigen	4.003.205,30		1.936.375,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.730.873,01		243.990,81	4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	0,00		54.826,35	_		11.297.133,11	9.199.531,39
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00				
_	<u> </u>	1.730.873,01	298.817,16				
	_				_		
		16.746.944,29	15.030.755,00			16.746.944,29	15.030.755,00
	-				-		

WOHNBAU

Jahresabschluss

für das

Wirtschaftsjahr

2020



Nachrichtlich Abschlusszahlen Sparte Wohnbau

a)	Erträge und Aufwendungen	Erfolgsplan mit je	84.809,90 EUR
b)	Deckungsmittel und Finanzbedarf	Vermögensplan mit je	84.809,90 EUR
c)	Aktiva und Passiva	Bilanz mit je	11.589.407,68 EUR
d)	Allgemeine Rücklagen		0,00 EUR
e)	Kredite von Dritten		0,00 EUR
f)	Kredite von der Gemeinde		3.631.596,06 EUR
g)	Jahresverlust		- 84.809,90 EUR
h)	Bilanzverlust		- 84.809,90 EUR
i)	Kassenmehrausgaben		1.340.049,45 EUR

Lagebericht



LAGEBERICHT

I. Allgemeines

Im Jahr 2019 wurde die Betriebssparte "Wohnbau" in den Eigenbetrieb KünWerke integriert.

Zweck der Wohnbausparte ist der Bau, die Unterhaltung und die Vermietung von Objekten.

Dem Jahresabschluss wurden die Vorschriften des Eigenbetriebsrechts zugrunde gelegt. Er wurde in Zusammenarbeit mit der Steuerberatungsgesellschaft BakerTilly aufgestellt.

II. Bilanz

1. Aktivseite

Anlagevermögen

Im Anlagevermögen werden bisher lediglich die in der Betriebssparte erworbenen Grundstücke ausgewiesen.

2. Passivseite

Eigenkapital

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wurde gemäß §12 Abs. 2 S. 2 EigBG abgesehen.

Rückstellungen

Die gebildeten Rückstellungen betreffen die noch ausstehenden Jahresabschlusskosten.

Verbindlichkeiten

Der getätigte Grunderwerb wurde durch ein Trägerdarlehen finanziert.

Aufgrund der Umstellung auf ein neues Finanzsystem zum 01.01.2020 war es technisch zwingend erforderlich einen der Buchungskreise (Sparten) für die Abwicklung des Gesamtbetriebs der KünWerke zu bestimmen.

Hierbei wurde der Buchungskreis der Wohnbau gewählt, was den negativen Effekt zur Folge hat, dass die Bilanzpositionen der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und anderen Betriebszweigen im Vergleich zu den Werten der eigentlichen Wohnbausparte deutlich erhöht dargestellt werden.

III. Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten u.a. den Verwaltungskostenbeitrag (rd. 9TEUR).

Gewinn- und Verlustrechnung



Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

				2020	2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse				
	a) Erlöse aus Verkauf	0,00			0,00
	b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	0,00			0,00
	c) Sonstige Umsatzerlöse	0,00	0,00		0,00
			0,00		0,00
2.	Sonstige betriebliche Erträge		0,00		0,00
		-		0,00	0,00
2	Materialaufwand				
3.	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
	und für bezogene Waren	0,00			0,00
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00			0,00
	a,gaga		0,00		0,00
			•		·
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	0,00			0,00
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen				
	für Unterstützung	0,00			0,00
			0,00		0,00
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-				
	gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		0,00		0,00
_			40.4== 00		
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-	12.177,90	10 177 00	0,00
				12.177,90	0,00
7.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen				
	des Finanzanlagevermögens		0,00		0,00
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-	0,00		0,00
				0,00	0,00
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			72.632,00	0,00
				,,,,	.,
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-84.809,90	0,00
11	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00		0,00
	Control Control and Voli Endag		0,00		0,00
12.	Sonstige Steuern	-	0,00		0,00
				0,00	0,00
			_		
13.	Jahresgewinn/Jahresverlust		_	-84.809,90	0,00
				<u></u> _	

Nachrichtlich

Behandlung des Jahresverlustes

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

84.809,90

Bilanz



Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2019 PASSIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019
<u>-</u>	EUR	EUR	EUR	<u>-</u>	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Stammkapital		0,00	0,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit				. Gammapia.		0,00	0,00
Geschäfts-, Betriebs- und sonst. Bauten	3.631.596,06		3.631.596,06	II. Rücklagen			
Maschinen und technische Anlagen	0,00		0,00	Allgemeine Rücklage		0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00				
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00	III. Gewinn/Verlust			
		3.631.596,06	3.631.596,06	1. Gewinn/Verlust des Vorjahres	0,00		0,00
				2. Gewinnabführung an die Stadt	0,00		0,00
				3. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	-84.809,90		0,00
B. Umlaufvermögen				-		-84.809,90	0,00
I. Vorräte					_	-84.809,90	0,00
Fertige Erzeugnisse und Waren		0,00	0,00				
				B. Empfangene Ertragszuschüsse		0,00	0,00
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände							
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.257.239,55		0,00	C. Rückstellungen			
2. Forderungen an die Stadt/ andere Eigenbetriebe	6.700.572,07		0,00	Sonstige Rückstellungen		2.000,00	0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00				
_		7.957.811,62	0,00				
				D. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt/			
				andere Betriebszweigen	11.672.217,58		3.631.596,06
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
				_		11.672.217,58	3.631.596,06
	_				_		
	=	11.589.407,68	3.631.596,06		=	11.589.407,68	72.165.977,24