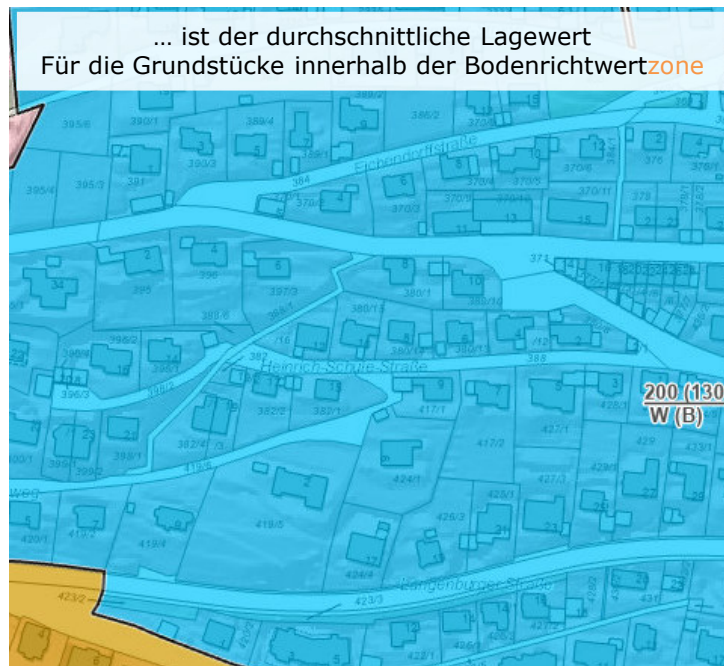
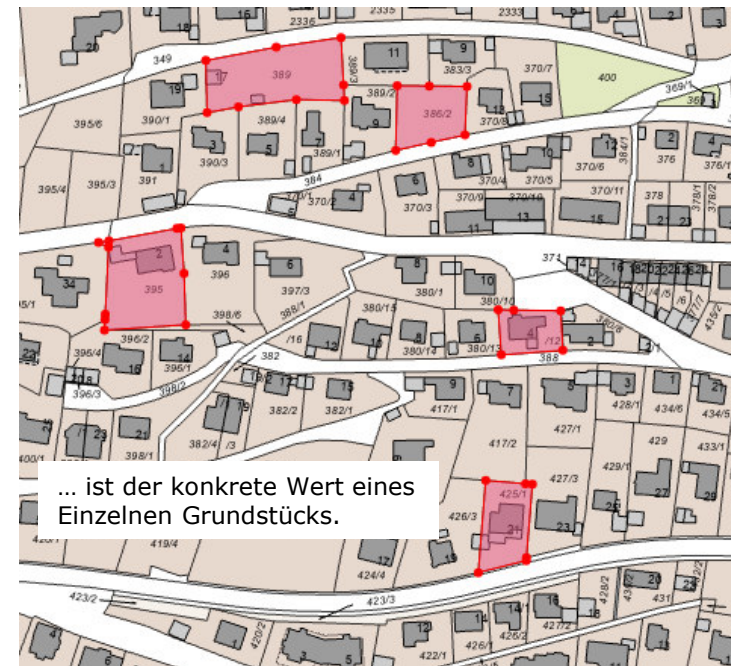


Bodenrichtwerte \neq Bodenwert

Ein kleiner aber **entscheidender** Unterschied



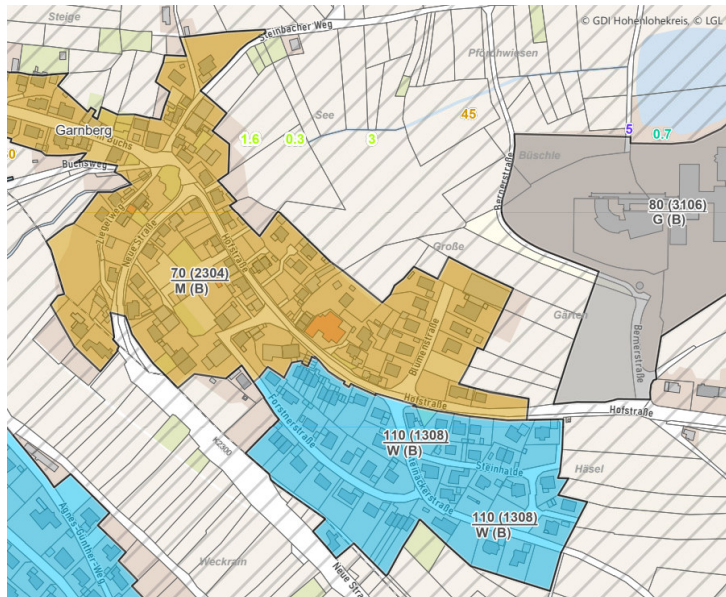
Bodenrichtwert



Bodenwert

Bodenrichtwerte

Die Bodenrichtwertzone



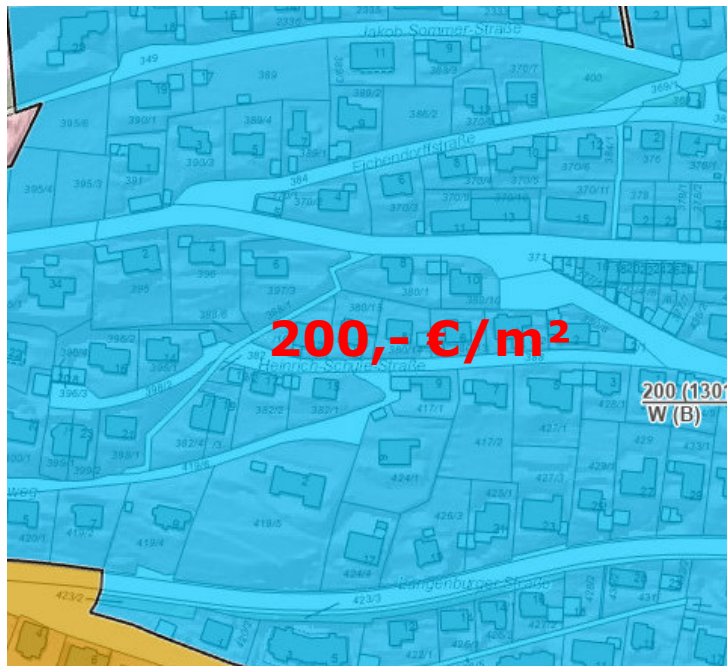
Bodenrichtwertzone

... fasst Grundstücke zusammen, die **nach** ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach **Art und Maß** der (baulichen) **Nutzung** und des Grundstückszuschnitts **weitgehend übereinstimmen**.

„weitgehend“ bedeutet:
Ausnahmen sind möglich und **zulässig!**

Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert



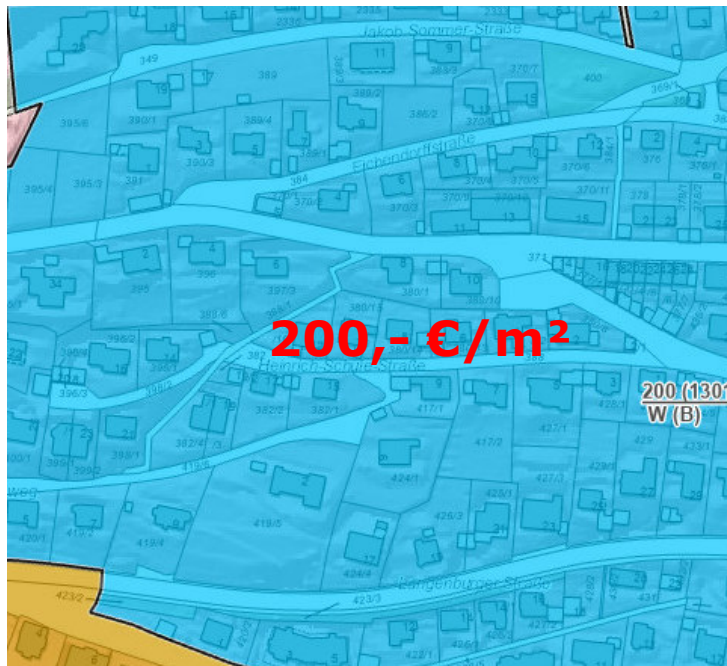
Bodenrichtwert

... ist auf den m^2 Grundstück bezogen.

... wird immer zusammen mit den wesentlichen wertbeeinflussenden Merkmalen des virtuellen Richtwertgrundstücks in der Bodenrichtwertkarte dargestellt.

Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert



BRW	=	200,- €/m ²	
STAG	=	01.01.2023	
ENTW	=	B	(baureifes Land)
BEIT	=	1	(erschließungsbeitragsfrei)
NUTA	=	W	(Wohnnutzung)
FLAE	=	634m ²	(Grundstücksfläche)

Merkmale des virtuellen
Bodenrichtwertgrundstücks

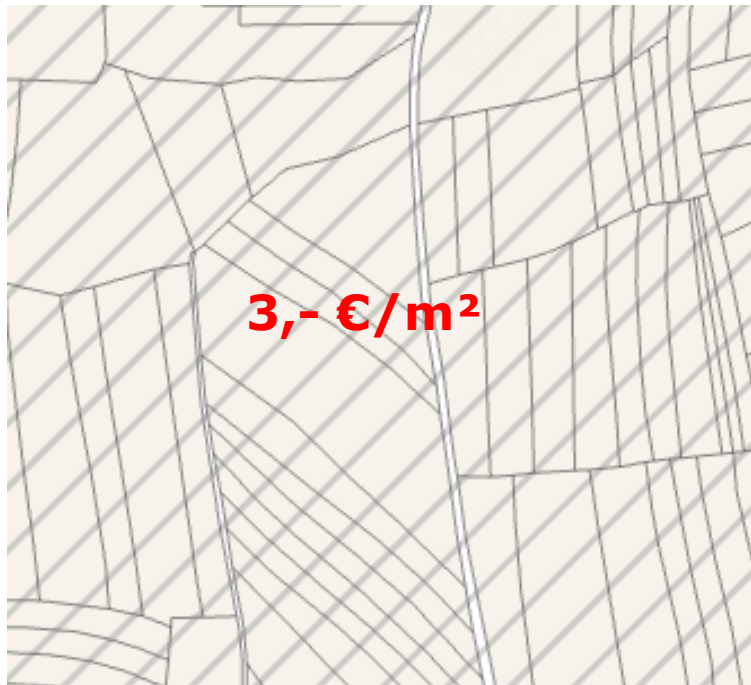
Bodenrichtwert

Bodenrichtwerte

Grundsteuer A



Der Bodenrichtwert



Bodenrichtwert

BRW	=	3,- €/m ²	
STAG	=	01.01.2023	
ENTW	=	L	(landwirtschaftl. Fläche)
NUTA	=	A	(Acker)
FLAE	=	830m ²	(Grundstücksfläche)
EMZ	=	502	(Ertragsmesszahl)

Merkmale des virtuellen
Bodenrichtwertgrundstücks