



**Zeichenerklärung**

Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- AH<sub>max</sub> maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 22 BauNVO)
- 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 5. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB) (nachrichtliche Übernahme)
- gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 7. Sonstiges
- Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen
- mögliche Anordnung der Solarmodule
- geplante Einzäunung
- Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) Bau GB 19.12.2023

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB

Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Künzelsau

-über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB  
-über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Künzelsau, den \_\_\_\_\_

Stefan Neumann (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium durch Erlass vom \_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften




**Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Steinacker- Vogelherd“**

Gemeindegebiet: Künzelsau-Nagelsberg

Projektnummer: 2357

Planungsphase: Vorentwurf

Planerstellung: **zeichnerischer Teil**

Datum: 17.05.2024 Plan-Nr.: 2357.2.02A

Maßstab: 1:500 Bearbeiter: ES

Auftraggeber: Roland Steinbach  
Freier Landschaftsarchitekt bdla  
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
Tel. 07941/64778-0 Fax 64778-14