



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und (3) BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)
 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 22 BauNVO)
 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
 5. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB) (nachrichtliche Übernahme)
- gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

- Landschaftsschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - 7. Sonstiges
 - Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen
 - mögliche Anordnung der Solarmodule
 - geplante Einzäunung
 - Füllschema Nutzungsschablone
- | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Art der baul. Nutzung | |
| Grundflächenzahl | max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante |

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB 19.12.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB
- Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Künzelsau
- über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB
- über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Künzelsau, den

Stefan Neumann (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium durch Erlass vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Fuchsenloch“

Gemeindegebiet: Künzelsau-Nagelsberg
 Projektnummer: 2357
 Planungsphase: Vorentwurf
 Flurstücksgrenzen: zeichnerischer Teil
 Datum: 17.05.2024 Plan-Nr.: 2357.2.02B
 Maßstab: 1:500 Bearbeiter: DS/ES
 Auftragnehmer: Roland Steinbach
 Freier Landschaftsarchitekt bdla
 Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen
 Tel. 0794164778-0 Fax 64778-14