

Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

**Eigentümer
Name/Bezeichnung
Objekt-Nr.**

Stadt Künzelsau
Alte Schule Garnberg
9

Adressdaten

Straße, H-Nr.:
Ort:
PLZ:

Am Buchs 6
Künzelsau
74653
1940

Bezugsfertigkeit

Mindestgebot

100.000 EUR

Objektbeschreibung

freistehendes 2-geschossiges Gebäude

1. OG Holzfachwerk, UG und EG massiv

Teilunterkellert (Gewölbekeller ausgebaut zum Aufenthaltsraum)

vorhandene Glocke auf Satteldach mit Glockentürmchen (denkmalgeschützt)

teilweise entkernt (renovierungsbedürftig)

Elektroinstallation/Sanitär teilweise erneuert (2022)

Belastung im Baulastenbuch (Errichtung Zaun auf Grundstücksgrenze)

Die Stadt Künzelsau hat in Zukunft keine Verwendung für eine öffentliche Nutzung

Objektansicht



Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6



Gebäudebezeichnung

Eigentümer
Name/Bezeichnung
Objekt-Nr.

Stadt Künzelsau
Alte Schule Garnberg
9

Adressdaten

Straße, H-Nr.:
Ort:
PLZ:

Am Buchs 6
Künzelsau
74653

Mindestgebot

100.000 EUR

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes

- Kaufpreisangebot
- standortbezogenes Konzept zur zukünftigen Nutzung
- steuerliche Unbendeklichkeitsbescheinigung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/Bewilligen vorgelegten oben genannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Objektes bestätigt.

Bieterverfahren

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Der Verkauf dieses Objekts erfolgt im freibleibenden Bieterverfahren

Die Stadt Künzelsau ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Im Falle des Verkaufs wird eine Modernisierungs-/Sanierungsverpflichtung sowie ein Wiederkaufsrecht seitens der Stadt im Kaufvertrag festgeschrieben.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ (Gemeinderat) der Stadt Künzelsau

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Künzelsau
Herr Mario Matausch
Stuttgarter Straße 7
74653 Künzelsau
Telefon: 07940 129 210
E-Mail: mario.matausch@kuenzelsau.de

Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

Eigentümer: Stadt Künzelsau **Name / Bezeichnung Gebäude:** Alte Schule Garnberg

Grundstück: Straße, Hausnr.: Am Buchs 6

Blatt: Lageplan

Gemarkung: Künzelsau
Flurstücksnummer: 659

Grundstücksfläche: ca. 357 qm
Gesamtnutzfläche:

EG:	Wohnung	ca. 120qm
1. OG:	Wohnung	ca. 120qm
DG:	Wohnung	ca. 65qm
Keller:	Aufenthalt, etc.	ca. 50qm
		ca. 355qm

Bodenrichtwert: 70,- EUR/qm



Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

Eigentümer: Stadt Künzelsau	Name / Bezeichnung Gebäude: Alte Schule Garnberg	Objekt-Nr.: 9
Grundstück: Straße, Hausnr. Am Buchs 6		
Blatt: Gebäudeansichten		



Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

Eigentümer: Stadt Künzelsau	Name / Bezeichnung Gebäude: Alte Schule Garnberg	Objekt-Nr.: 9
Grundstück: Straße, Hausnr. Am Buchs 6		
Blatt: Gebäudeansichten		



Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

Eigentümer:

Stadt Künzelsau

Grundstück: Straße, Hausnr.

Am Buchs 6

Blatt:

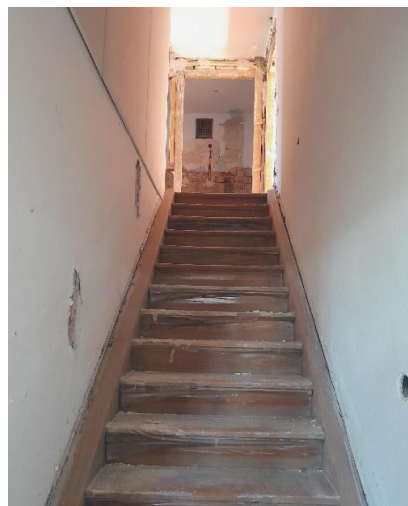
Innenansicht

Name / Bezeichnung Gebäude:

Alte Schule Garnberg

Objekt-Nr.

9



Verkauf bebautes Grundstück Am Buchs 6

Gebäudebezeichnung

Eigentümer: Stadt Künzelsau	Name / Bezeichnung Gebäude: Alte Schule Garnberg	Objekt-Nr.: 9
Grundstück: Straße, Hausnr.: Am Buchs 6	Einzelgebäude:	
Blatt: Grundrisse		

