

Verkauf bebautes Grundstück An der Stadtmauer 20

Gebäudebezeichnung	
Eigentümer	Stadt Künzelsau
Name/Bezeichnung	Wohngebäude
Objekt-Nr.	2
Adressdaten	
Straße, H-Nr.:	An der Stadtmauer 20
Ort:	Künzelsau
PLZ:	74653
Bezugsfertigkeit	ca. 1800 (Wiederaufbau ca. 1950)
Mindestgebot	40.000 EUR
Interessensbekundung	01.09.2021
Angebotsfrist	30.09.2021

Objektbeschreibung

- Leerstehendes Wohngebäude, unterkellert
- UG Gewölbekeller; EG Bad, Lagerräume; OG 2 Wohnungen; Bühne
Das Baujahr des Gebäudes ist mit 1800 angegeben. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten des Objektes ist dies zu bezweifeln, vom Charakter her entspricht das Gebäude einem im den 2ten Weltkrieg bzw. kurz danach errichteten Gebäudes, eventuell sind einzelne Elemente (Fundamente/Keller) dem Baujahr 1800 zuzuordnen, der Hauptteil des Gebäudes ist jedoch aktueller.

Die Haustechnik entspricht nichtmehr dem heutigen Stand und das Gebäude ist sanierungsbedürftig.

Die Stadtverwaltung hat zukünftig keine Verwendung mehr für eine öffentliche Nutzung des Objekts.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- steuerliche Unbendlichkeitenbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/Bewilligen vorgelegten oben genannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Objektes bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Verkauf dieses Objekts erfolgt im freibleibenden Bieterverfahren. Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Künzelsau. Die Stadt Künzelsau ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten. Im Falle des Verkaufs wird eine Modernisierungs-/Sanierungsverpflichtung sowie ein Wiederkaufsrecht seitens der Stadt im Kaufvertrag festgeschrieben. Es besteht im Rahmen des Mieter-Vorkaufsrecht ein Eintrittsrecht selbiger zum Höchstgebot.

Ihr Interesse bekunden Sie bitte bis zum 01.09.2021. Die Bieterfrist des Verfahrens endet am 30.09.2021. Die Angebote sind fristgerecht und schriftlich bei der Stadtverwaltung einzureichen. Für den Fall eng zusammenliegender Gebote bleibt eine Verlängerung der Bieterfrist/ein Nachgebotsverfahren vorbehalten.

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Künzelsau
Stadtkämmerei
Frau Stefanie Hohmann
Stuttgarter Straße 7
74653 Künzelsau
Telefon: 07940 129 219
E-Mail: stefanie.hohmann@kuenzelsau.de

Stadtverwaltung Künzelsau
Stadtkämmerei
Herrn Mario Matausch
Stuttgarter Straße 7
74653 Künzelsau
Telefon: 07940 129 210
E-Mail: mario.matausch@kuenzelsau.de

Objektansicht



Verkauf bebautes Grundstück An der Stadtmauer 20

Gebäudebezeichnung

Eigentümer:	Name / Bezeichnung Gebäude:
Stadt Künzelsau	Wohngebäude
Grundstück: Straße, Hausnr.	
An der Stadtmauer 20	
Blatt:	
Lageplan	

Gemarkung

Künzelsau

Flurstücksnummer

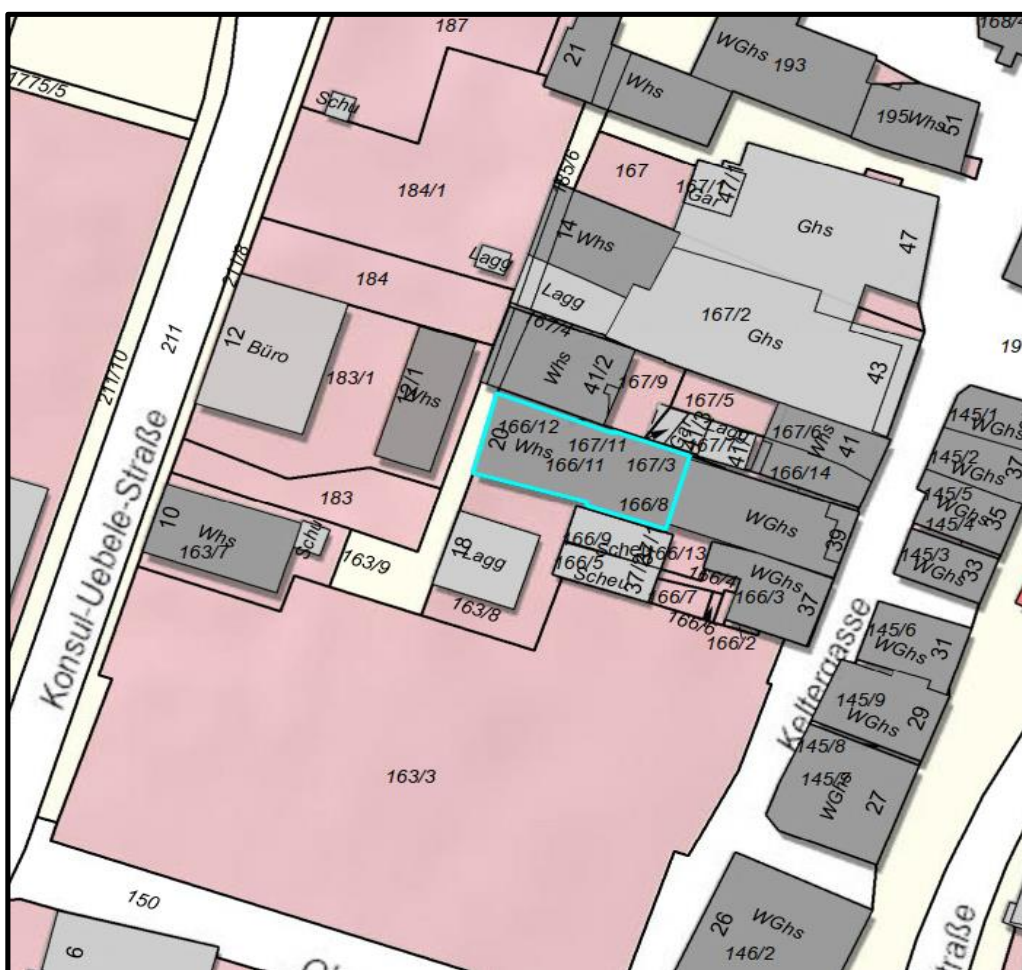
166/11

Grundstücksfläche

ca. 258 qm

Bodenrichtwert (Innenstadt - Kerngebiet)

240,- EUR/qm



Verkauf bebautes Grundstück An der Stadtmauer 20

Gebäudebezeichnung

Eigentümer:	Name / Bezeichnung Gebäude:	Objekt-Nr.
Stadt Künzelsau	Wohngebäude	2
Grundstück: Straße, Hausnr.		
An der Stadtmauer 20		
Blatt:		
Gebäudeansichten		

