



Verfahrensvermerke

| | | |
|--|-----|-----|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | | am |
| Beschluss der frühzeitigen Beteiligung im Gemeinderat (§ 3 (1) BauGB) | | am |
| Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB) | | am |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | vom | bis |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB (§ 4 (1) BauGB) | vom | bis |
| Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 (2) BauGB) | | am |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom | bis |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | | am |
| Genehmigung durch „Untere Baurechtsbehörde“ (§ 10 (2) BauGB) | | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 10 (3) BauGB) | | am |

Aufgestellt: Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Künzelsau, den Künzelsau, den

Stefan Neumann
Bürgermeister

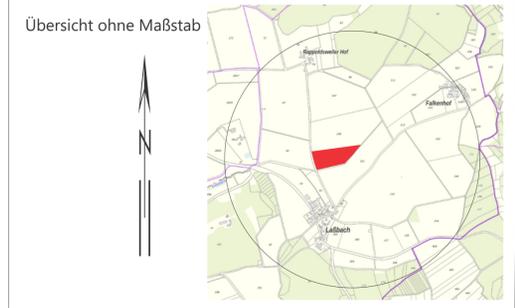
Stefan Neumann
Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB mit Erschließungsplan

Landkreis Hohenlohekreis
Stadt Künzelsau
Gemarkung Laßbach
Gewann Berg

„Solarpark Laßbach“

Entwurf
Inkrafttreten:



Zeichenerklärung

| | | |
|--|----------|--|
| 2. Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs.2 Nr.1 (1) BauGB, § 10 BauNVO | SO PV | Art der baul. Nutzung Sondergebiet Photovoltaik |
| 3. Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 10 BauNVO | — | Ordnung Bauweise |
| 3.5 Baugrenze | --- | Ordnung 3.5 Baugrenze |
| 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB | ■ | Ordnung Grünfläche |
| 12.1 Flächen für die Landwirtschaft | ■ | Ordnung Grünfläche |
| 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB | ● | Ordnung Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | ■ | Ordnung Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 15. Sonstige Planzeichen 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 6 BauGB | ■ | Ordnung Geltungsbereich |

Gefertigt : Schrozberg, den 26. 01. 2024

Ingenieur für
Vermessung und
Bauwesen

BERATUNG
Vermessung
Bauwesen

HARALD JÖCHNER

VERMESSUNGSINGENIEUR, Sachverständiger nach §3 (2) a LBO/VVO
Lassenstraße 106 14775 Schrozberg Telefon 03943 922833
Mobil 0172 6309374 Webshop@joechner.de Telefax 03943 922834

M = 1 : 500