



**- Flurneuordnungsamt -**

Austraße 17 ● 74653 Künzelsau ● ☎ Vermittlung 07940 18-1123 ● 📠 Telefax 07940 18-1139

**Öffentliche Bekanntmachung**

vom 21.02.2022

**Flurbereinigung Künzelsau-Gaisbach (B 19)**

Hohenlohekreis

Az.: 32.2 / 3103 / B 08.18

**Abgabe der Massegrundstücke (Rücklagegrundstücke)**

- Das restliche im Flurbereinigungsplan für die Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke - Rücklagegrundstücke) kann nunmehr an die Teilnehmer abgegeben werden. Die Massegrundstücke werden vorrangig an Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren abgegeben. Ein Teilnehmer kann Angebote für mehrere Grundstücke abgeben; jedoch ist im Allgemeinen die Zuteilung von nur einem Grundstück an einen Teilnehmer möglich. Ein Anspruch auf Zuteilung eines Grundstücks aufgrund eines abgegebenen Höchstangebots besteht nicht. Die Zuteilung erfolgt durch die untere Flurbereinigungsbehörde unter Mitwirkung des Landratsamts Hohenlohekreis -Landwirtschaftsamt- sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung gemäß § 54 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i.d.F. vom 16.3.1976 (BGBl. I S. 546) in einer dem Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise. Die Abgabe erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die Grundstücke gegen Rückerstattung des Geldausgleiches zurückzugeben sind, falls eine Änderung des Flurbereinigungsplans nach § 64 oder § 144 FlurbG auf Grund eines Rechtsverfahrens dies erfordert oder wenn die Grundstücke von der Flurbereinigungsbehörde aus unvorhergesehenen Gründen für andere Zwecke ganz oder teilweise benötigt werden. Diese Vorbehalte gelten bis zum Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens.

- Folgende Massegrundstücke können abgegeben werden:

Flurstück Nr.	Lage	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Nutzungsart	Richtpreis	Hinweise
<b>Gemarkung Gaisbach</b>					
961/1	Hoffeld	22 07	Grünland	8.310,- €	
1031/1	Schnaijörgfeld	40 17	Ackerland	16.530,- €	
1139/1	Höfle	33 03	Ackerland	13.250,- €	Durch das Flurstück führt eine durch eine Dienstbarkeit gesicherte elektrische Freileitung der Netze BW GmbH
1242	Gartenholz	77 19	Grünland	19.320,- €	
1340	Furt	41 14 9 97 ----- 51 11	Ackerland Grünland	16.320,- €	Durch das Flurstück führt eine nicht durch eine Dienstbarkeit gesicherte Fernmeldeleitung der Telekom
1409	Seehölzle	1 03 98	Ackerland	29.880,- €	
Alle Flurstücke (mit Ausnahme Flst.Nr. 1340) sind ganz oder teilweise drainiert.					

Eine Übersichtskarte und fünf Detailkarten mit farblicher Kennzeichnung der Massegrundstücke sowie die Grundsätze zur Vergabe der Massegrundstücke hängen in den öffentlichen Schaukasten in Gaisbach, Haag, Kemmeten, Oberhof, Unterhof und Weckhof zur Einsichtnahme für die Interessenten aus. Zusätzlich können diese öffentliche Bekanntmachung und die Karten sowie die Grundsätze zur Vergabe auf der Internetseite des Landratsamts Hohenlohekreis eingesehen werden (<https://www.hohenlohekreis.de/de/aktuelles/bekanntmachungen>).

Die Angebote sollen sich an dem angegebenen Richtpreis orientieren. Es befinden sich keine wesentlichen Grundstücksbestandteile auf den zu vergebenden Massegrundstücken, die beim Angebotspreis gesondert berücksichtigt werden müssten.

3. Angebote sind bis zum 11. März 2022 schriftlich an das Landratsamt Hohenlohekreis –Flurneuordnungsamt-, Austraße 17, 74653 Künzelsau, zu richten. Verspätet eingegangene Angebote können nicht berücksichtigt werden.  
Es wird vorausgesetzt, dass die Bieter die Beschaffenheit und die Lage der Massegrundstücke kennen und bereit sind, sie im derzeitigen Zustand zu übernehmen.  
Der Besitzübergang ist für Herbst 2022 geplant. Der genaue Termin wird den betroffenen Teilnehmern gesondert mitgeteilt.
4. Es wird darauf hingewiesen, dass der Erwerb von Massegrundstücken grunderwerbssteuerpflichtig ist.

gez. Renner

Tag der Veröffentlichung: 25. Februar 2022