

Legende

Biotoptyp

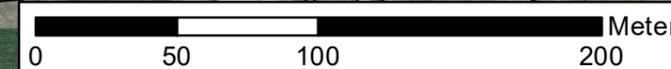
-  Mäßig ausgebauter Bach/
Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
(12.21/35.42)
-  Fettwiese mittlerer Standorte
(33.41, artenarme Ausprägung)
-  Fettwiese mittlerer Standorte
(33.41, normale Ausprägung)
-  Junger Streuobstbestand auf mittelwertigen
Biotoptypen (33.41/45.40b)
-  Alter Streuobstbestand auf mittelwertigen
Biotoptypen (33.41/45.40b)
-  Saumvegetation mittlerer Standorte (35.11)
-  Anuelle Ruderalvegetation (35.61)
-  Acker mit fragmentarischer
Unkrautvegetation (37.11)
-  Garten/
Garten mit Ziergehölzen (44.11/60.60)
-  Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (52.33)
-  Ausgewiesene gewerbliche Flächen (60.10)
-  Straße, Weg oder Platz (60.20)
-  Weg mit wassergebundener Decke (60.23)
-  Grasweg (60.25)
-  Verkehrsgrün/Kleine Grünfläche (60.50)
-  Baum Pflanzgebot, Pfg (45.30b)

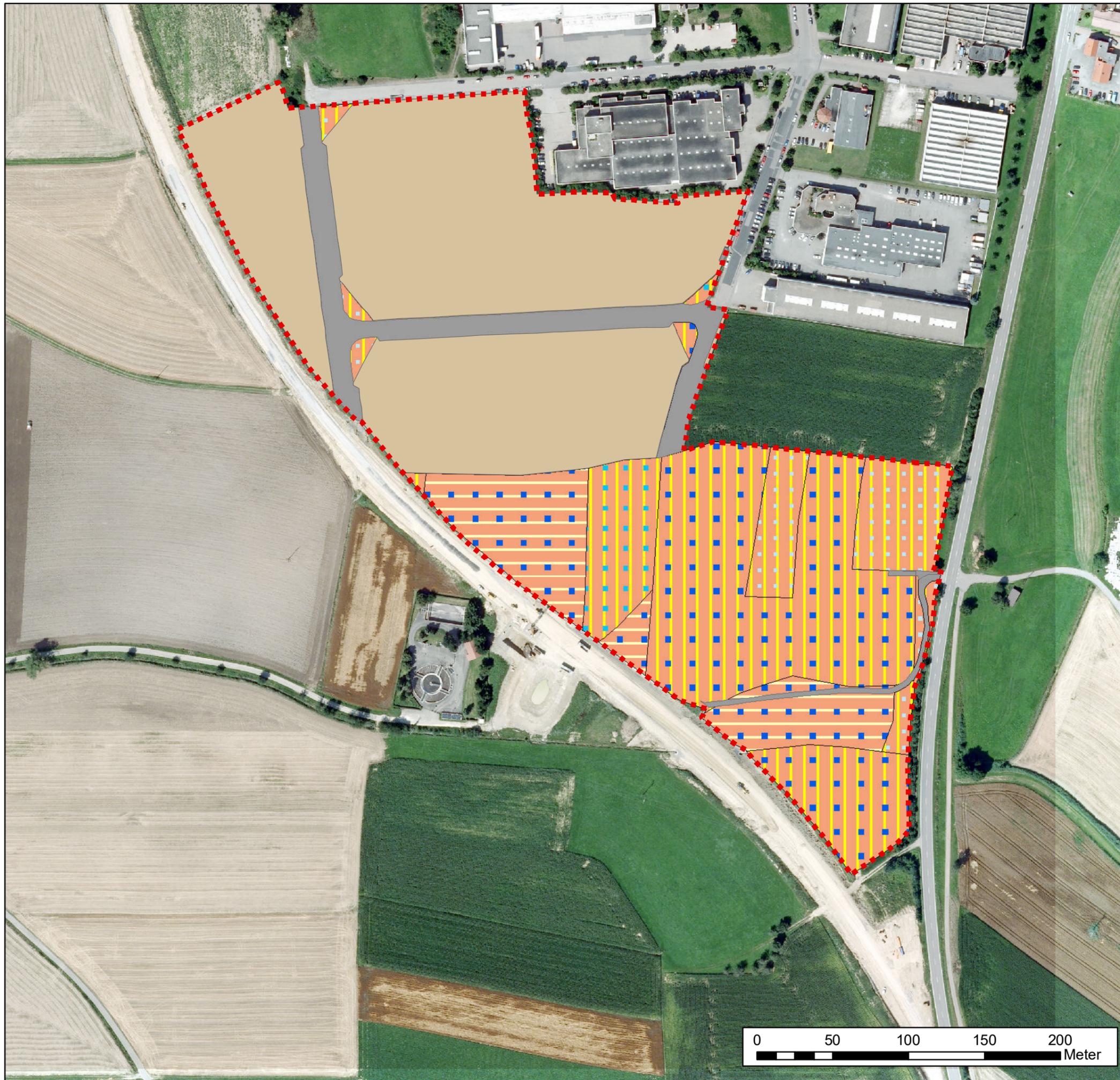
Sonstiges

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Gaisbach Süd"
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Gaisbach - Erweiterung II"
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Gaisbach - Erweiterung I"
-  Kataster

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gaisbach Süd", Stadt Künzelsau

Umweltbericht mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz und Grünordnungsplan	Maßstab: 1:2.500		
	Format: DIN A3		
Karte 1: Biotope und Realnutzung - Bestand	Datum	Zeichen	
Auftraggeber:  künzelsau Stadt Künzelsau	Kartographie	07/15, 07/17	AW, BO
	Prüfung	07/17	KS
	Ökologie-Planung-Forschung Dipl.-Geogr. Matthias Güthler Eckenerstr. 4, 71636 Ludwigsburg Tel.: 07141/911380, Fax: 07141/9113829 E-Mail: info@oepf.de, Internet: www.oepf.de	verfasst: Ludwigsburg, 17.07.2017.	





Legende

Ausgleichskörper im Wasserhaushalt

- gering
- mittel
- hoch
- keine Funktion

Filter und Puffer für Schadstoffe

- mittel
- hoch
- keine Funktion

Natürliche Bodenfruchtbarkeit

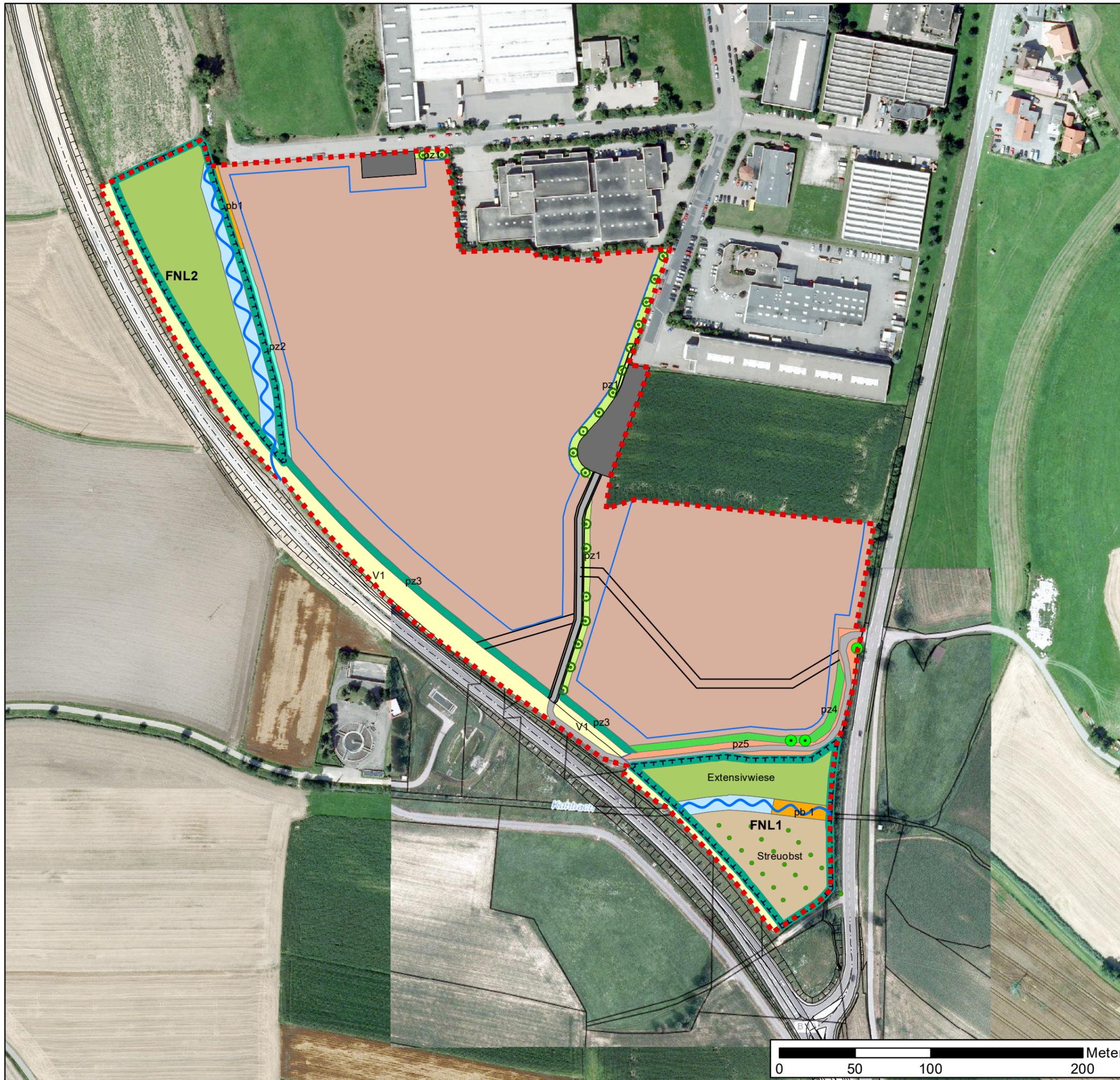
- mittel
- keine Funktion

Sonstiges

- Baufeld

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gaisbach Süd", Stadt Künzelsau

Umweltbericht mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz und Grünordnungsplan	Maßstab: 1:2.500	
	Format: DIN A3	
Karte 2: Boden Bestand und Bewertung	Datum	Zeichen
	Kartierung	
Auftraggeber: künzelsau Stadt Künzelsau	Kartographie	10/14 Hä
	Prüfung	07/17 KS
 Ökologie-Planung-Forschung Dipl.-Geogr. Matthias Güthler Eckenerstr. 4, 71636 Ludwigsburg Tel.: 07141/911380, Fax: 07141/9113829 E-Mail: info@oepf.de, Internet: www.oepf.de	verfasst: Ludwigsburg, 17.07.2017	



Legende

Pflanzbindungen und Pflanzzwänge

- pb: Erhalt von Einzelbäumen
- pb1: Erhalt von Gehölzflächen
- pz: Einzelbäume
- pz1: Verkehrsgrün
- pz2: Eingrünung West
- pz3: Eingrünung zur B19
- pz4: Eingrünung Süd
- pz5: Feldweg
- Gewerbliche Baufläche mit Vorgaben zur Begrünung

Flächen für Natur und Landschaft (FNL)

- FNL
- Renaturierter Bachlauf, gewässerbegleitender Gehölzstreifen, feuchte Hochstaudenflur
- Extensivwiese / -weide
- Streuobst

Sonstiges

- Vollständig versiegelte Flächen
- Schotterfläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gaisbach Süd"
- Leitungsrecht
- Baugrenze
- V1: Verkehrsgrünfläche

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gaisbach Süd", Stadt Künzelsau

Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz und Grünordnungsplan	Maßstab: 1:2.500	N	
	Format: DIN A3		
Karte 3: Grünordnungsplan	Datum	Zeichen	
Auftraggeber: künzelsau Stadt Künzelsau	Kartographie	07/15, 07/17	AW, BO
	Prüfung	07/17	KS
Ökologie-Planung-Forschung Dipl.-Geogr. Matthias Güthler Eckenerstr. 4, 71636 Ludwigsburg Tel.: 07141/911380, Fax: 07141/9113829 E-Mail: info@oepf.de, Internet: www.oepf.de	verfasst: Ludwigsburg, 17.07.2017 		