



künzelsau

Gewerbegebiete

Der Wirtschaftsstandort Künzelsau zeichnet sich durch attraktive Gewerbegebiete mit unterschiedlichen Schwerpunkten aus:

- ✔ **Kocherwiesen Künzelsau**
(Baumarkt, Elektromarkt, Lebensmittel, Jeans-Outlet, Raumausstattung, Industrie)
- ✔ **Hofratsmühle Künzelsau**
(Hochschule, Industrie)
- ✔ **Gewerbegebiet Gaisbach**
(Industrie, Handel, Handwerk, Arbeitsbekleidung)
- ✔ **Handwerkerpark Lerchenhöhe**
(Handwerk)
- ✔ **Gewerbegebiet Kemmeten**
(Spedition und Logistik)

Ansprechpartnerin für unbebaute Gewerbebauplätze: Roswitha Deptner, stv. Leiterin Stadtbauamt, Telefon 07940129-414, E-Mail roswitha.deptner@kuenzelsau.de

- ✔ **Gewerbepark Hohenlohe**
(Elektronik, Lebensmittel, Logistik, produzierendes Gewerbe, Technik)

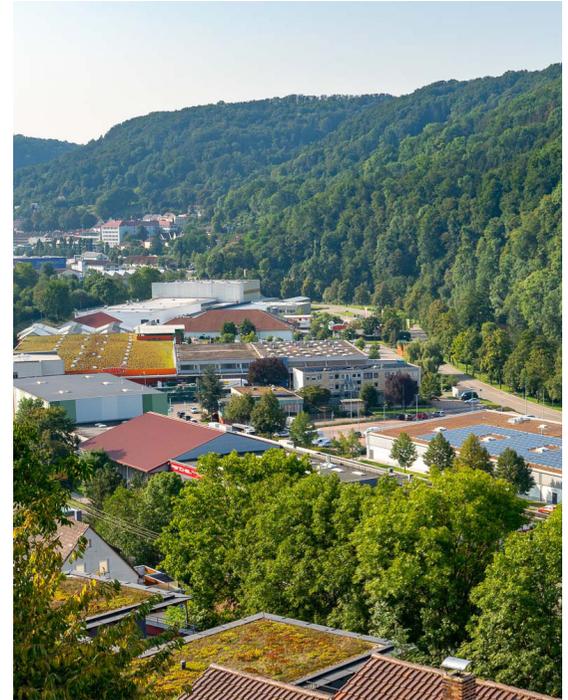
Ansprechpartnerin: Claudia Rohn, Gewerbe-park Hohenlohe Telefon 07940 129-160, E-Mail claudia.rohn@kuenzelsau.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir bieten eine umfassende Betreuung und Beratung von der Idee bis zur Realisierung Ihres Projektes.

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Für weitere Informationen steht Ihnen gerne Wirtschaftsförderer Christoph Bobrich zur Verfügung.



Wirtschaftsstandort Künzelsau

Für Investoren, Unternehmen
und Existenzgründer

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Künzelsau
Christoph Bobrich - Wirtschaftsförderer
Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau
Telefon 07940 129-105, Fax 07940 129-104
E-Mail christoph.bobrich@kuenzelsau.de
www.kuenzelsau.de



Wirtschaftsstandort

Künzelsau ist ein starker wirtschaftlicher Standort. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B19, etwa 10 Kilometer von der Autobahnanchlussstelle A6 Heilbronn-Nürnberg entfernt. Die Infrastruktur und die Lage machen die Stadt zu einem wirtschaftlich leistungsfähigen Mittelzentrum im Hohenlohekreis.

Bei circa 15.000 Einwohnern stehen in Künzelsau über 13.000 Arbeitsplätze zur Verfügung. Täglich kommen über 10.000 Einpendler. Einen weiteren Standortvorteil stellt die Hochschule Heilbronn, Reinhold-Würth-Hochschule - Campus Künzelsau, mit ihren rund 1.500 Studierenden dar.

Der Wirtschaftsstandort zeichnet sich außerdem durch eine attraktive Kaufkraft und einen guten Einzelhandelsumsatz aus, bei einer Verkaufsfläche von zirka 35.000 Quadratmeter. Das Einzugsgebiet umfasst rund 48.100 Einwohner.

Viele Unternehmen, die auf ihrem Gebiet weltmarktführend sind, haben ihren Sitz in der Kreisstadt des Hohenlohekreises. Die ländlich geprägte Region setzt zudem auf starke Netzwerkpartner und Kooperationen.



Standortvorteile

- ✔ Aniedlungs- und Expansionsmöglichkeiten
- ✔ Sehr gut ausgebaute Verkehrs- und Industriinfrastruktur
- ✔ Motivierte, flexible und qualifizierte Arbeitskräfte
- ✔ Nähe zu Hochschulen
- ✔ Lebenswertes Wohnumfeld mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- ✔ Unterstützung durch kompetente Partner vor Ort

Künzelsau in Zahlen

Fläche in km ²	75
Einwohner	15.321
Beschäftigte	13.287
IHK-zugehörige Unternehmen	1.068
Gewerbesteuerhebesatz	400%
Grundsteuer B-Hebesatz	400%
Einzelhandelskaufkraft	109 Mio. Euro
Einzelhandelsumsatz	140 Mio. Euro
Zentralitätskennziffer	145,9

*Quelle: Acocella 2018, IHK 2018

Mietpreise

(Durchschnittliche Preisspanne je nach Lage)

Einzelhandelsfläche	6,5 – 11,5 Euro/m ²
Gastronomiefläche	5,0 – 12,0 Euro/m ²
Büro-/ Praxisflächen	6,0 – 8,5 Euro/m ²
Produktionsflächen	2,5 – 5,0 Euro/m ²
Lagerflächen	1,5 – 2,5 Euro/m ²

*Quelle: IHK 2018