

# Gemeinde Schöntal

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Bezeichnung	€/m <sup>2</sup>
<b>Schöntal</b>	
Mischgebiet Schöntal	45,00
Mischgebiet Rossach	45,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Aschhausen</b>	
Wohngebiet Schaf	80,00
Mischgebiet Aschhausen	45,00
Bauerwartungsland Schaf IV	10,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Berlichingen</b>	
Wohngebiet Berlichingen	85,00
Wohngebiet Halde/Höhe	145,00
Mischgebiet Berlichingen	55,00
Gewerbegebiet Flürlein	45,00
Gewerbegebiet Burgwiesen	45,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Bieringen</b>	
Wohngebiet Schelmenklinge	95,00
Wohngebiet Au	95,00

Mischgebiet Bieringen	65,00
Gewerbegebiet Schächer/Flur	45,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
Weingarten	0,90
<b>Marlach</b>	
Wohngebiet Neue Wiesen/Zieburg	85,00
Mischgebiet Marlach	55,00
Bauerwartungsland Brunnenäcker	10,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,30
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Oberkessach</b>	
Wohngebiet Angel	95,00
Mischgebiet Oberkessach	65,00
Bauerwartungsland Hofäcker	10,00
Private Grünfläche	5,50
Gewerbegebiet Ortslage	45,00
Gewerbegebiet Bahrholz I	50,00
Bauerwartungsland Bahrholz II	10,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Sindeldorf</b>	
Wohngebiet Heller	80,00
Wohngebiet Kirchwiesen	80,00
Wohngebiet Lange Wiesen	145,00
Mischgebiet Sindeldorf	45,00

Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,30
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Westernhausen</b>	
Wohngebiet Auweg I + II	95,00
Bauerwartungsland Auweg III	10,00
Wohngebiet Kapellengärten/Unteres Äulein	95,00
Mischgebiet Westernhausen	65,00
Gewerbegebiet Erlenäcker	45,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50
<b>Winzenhofen</b>	
Wohngebiet Au	85,00
Mischgebiet Winzenhofen	55,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	25,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	15,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	1,50
Grünland	0,80
Unland	0,25
Forstwirtschaftliche Fläche	0,60
Freizeitgartenfläche	5,50