

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für 2019/2020
Stichtag 31.12.2018

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, geändert am 15.02.2005 und der Novellierung vom 11.10.2017, werden folgende durch den Gutachterausschuss ermittelten Bodenrichtwerte zum Wertermittlungsstichtag 31.12.2018 bekannt gegeben.

Die Quadratmeterpreise verstehen sich für voll erschlossene unbebaute Grundstücke (ausgenommen Stadtteile ohne Abwasseranschluss, mit * gekennzeichnet). Besondere Einflüsse, die die Grundstücke negativ beeinträchtigen können, wie extreme Hanglage, Baugrundprobleme, schlechter Grundstückszuschnitt, Überschwemmungsgefahr usw. sind nicht berücksichtigt. Da nach den geltenden Vorschriften bei den Bodenrichtwerten keine Bandbreiten zugelassen sind, wurden anhand der Kaufpreissammlung Mittelwerte ermittelt.

	Richtwerte €/m ²
Künzelsau	
1. Innenstadt - Kerngebiet -	240,-
2. Innenstadt - Mischgebiet -	200,-
3. Sonstige Mischgebiete	140,-
4. Wohngebiet Südhang östlich	200,-
5. Wohngebiet Südhang westlich	160,-
6. Sonstige Wohngebiete	125,-
7. Gewerbegebiet	110,-
Garnberg	
1. Mischgebiet	70,-
2. Wohngebiet	110,-
3. Gewerbegebiet	70,-
Hofratsmühle	
1. Sondergebiet	90,-
2. Gewerbegebiet	80,-
Nagelsberg	
1. Mischgebiet	70,-
2. Wohngebiet 1	140,-
3. Wohngebiet 2	115,-
4. Gewerbegebiet	120,-
Taläcker	
1. Wohn-Mischgebiet 1-geschossig	120,-
2. Wohn-Mischgebiet 2-geschossig	140,-
3. Wohn-Mischgebiet 3-4-geschossig	180,-
Amrichshausen	
1. Mischgebiet	60,-
2. Wohngebiet	100,-
3. Gewerbegebiet	60,-
Belsenberg	
1. Mischgebiet	50,-
2. Wohngebiet	80,-

Rodachshof/Siegelhof *	
Mischgebiet	20,-
Gaisbach	
1. Mischgebiet	80,-
2. Wohngebiet 1 (östlich der Waldenburger Straße)	140,-
3. Wohngebiet 2 (westlich Waldenburger Straße)	110,-
4. Gewerbegebiet	80,-
Etzlinsweiler *	
Mischgebiet	15,-
Haag	
Mischgebiet	40,-
Kemmeten	
Mischgebiet	35,-
Oberhof	
Mischgebiet	35,-
Unterhof *	
Mischgebiet	15,-
Weckhof *	
Mischgebiet	15,-
Kocherstetten	
Mischgebiet	60,-
Wohngebiet	100,-
Neubaugebiet „Setze-Nord“	150,-
Bienenhof *	
Mischgebiet	20,-
Buchenmühle	
Mischgebiet	30,-
Schloß Stetten	
Mischgebiet	60,-
Laßbach *	
Mischgebiet	25,-
Falkenhof *	
Mischgebie	15,-
Kügelhof *	
Mischgebiet	20,-
Mäusdorf	
Mischgebiet	40,-
Rappoldsweilerhof *	
Mischgebiet	15,-

Vogelsberg Mischgebiet	40,-
Morsbach	
1. Mischgebiet	60,-
2. Wohngebiet 1 (alt)	100,-
3. Wohngebiet 2 (neu – Östliche Brühlsteige)	140,-
Nitzenhausen	
1. Mischgebiet	50,-
2. Wohngebiet	70,-
Berndshausen Mischgebiet	30,-
Sonnhofen * Mischgebiet	20,-
Steinbach Mischgebiet	30,-
Büttelbronn * Mischgebiet	20,-
Ohrenbach	
1. Mischgebiet	35,-
2. Wohngebiet	60,-
Wolfsölden * Mischgebiet	20,-

Bodenrichtwerte für sonstige Grundstücke

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den folgenden Werten um rechnerisch ermittelte Mittelwerte handelt. Je nach Bodenqualität, Lage und Zuschnitt der Grundstücke sind Zu- bzw. Abschläge denkbar.

Unland	0,30 €
Wiese	1,20 €
Acker	3,00 €
Wald (ohne Bestand)	0,60 €
Gartenland	4,50 €
Weinberg	0,80 €

Weitere Informationen erhalten Sie gerne von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Stadtbauamt Künzelsau, Tel. 07940/129-412, E-Mail: gutachterausschuss@kuenzelsau.de

Künzelsau, 02.07.2019

gez.
Roswitha Deptner