Bebauungsplan "Solarpark Steinacker Vogelherd" in Künzelsau-Nagelsberg
M1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom
§ 2 (1) Bau GB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
und der frühzeitigen Beteiligung vom
§ 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange,
der Behörden und der Öffentlichkeit vom
§ 3 (1), § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss vom:
§ 3 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom
§ 3 (2) BauGB

Benachrichtigung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange vom
§ 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss
durch den Gemeinderat der Stadt Künzelsau

-über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB
-über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Künzelsau, den

Stefan Neumann (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium
durch Erlass vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB
des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO PV — Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und (3) BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

AH_{max} — maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 22 BauNVO)

4. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB)

gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

5.Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

6. Sonstiges

79 — Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

geplante Anordnung der Modultische (unverbindlich)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

FREIER LANDSCHAFTS-ARCHITEKT

N

Bebauungsplan "Solarpark Steinacker Vogelherd"

Gemeinde/gebiet: Auftraggeber:	Künzelsau-Nagelsberg
Planungsphase:	Vorentwurf
Plandarstellung:	Bebauungsplan
Projektnummer:	2108
Datum: 27.04.21	Plan - Nr.: 2108.2.02
Maßstab: 1:500	Bearbeiter: SB

Auftragnehmer:
Roland Steinbach
Freier Landschaftsarchitekt
Zum Buschfeld 5, 74613 Ohringen
Tel. 07941 / 959955 Fax: 958915

Asum, Laura Maria
Pressestelle
Stadtverwaltung Künzelsau
10.06.2021, 13:31:40